

Pronájem mezonetového bytu 4+kk v žádané lokalitě Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad, 13000, Praha 3, Praha



75 000 Kč

za měsíc

Poplatky 300 Kč/osoba +
přepis elektřiny a plynu



Vyřizuje

Simona Marinová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 731 162 422

E-mail:

simona.marinova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný mezonetový byt 4+kk o výměře 150 m², situovaný v 5. patře domu s výtahem (výtah vede do mezipatra), v prémiové lokalitě Praha - Vinohrady, ulice Jiřího z Poděbrad. Byt se skládá z velkorysého obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem a krásným výhledem přímo na náměstí. Dále je zde hlavní ložnice s vlastní terasou orientovanou do klidného vnitrobloku. Součástí spodního podlaží je také další místnost využitelná jako pracovna s vestavěnými skříněmi, koupelna s pračkou a sušičkou a samostatná toaleta umístěná v chodbě.

Ve vrchním patře bytu se nacházejí dvě samostatné ložnice a druhá koupelna.

Byt je plně klimatizovaný a nabízí komfortní a moderní bydlení s dostatkem prostoru i soukromí, vhodné pro rodinu nebo náročnější nájemce, kteří hledají prémiové bydlení na Vinohradech. K dispozici je garážové stání za poplatek 10 000 Kč.

Kauce odpovídá dvěma měsíčním nájmům a provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH.