

Komfortní rodinné bydlení v lokalitě Praha 6 - Hanspaulka

Praha 6, Praha



67 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	172 m ²
Užitná plocha:	172 m ²	Plocha parcely:	295 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme řadový rodinný dům bez nábytku o dispozici 4+kk s užitnou plochou 172 m² s balkónem o výměře 6 m² a zimní zahradou o ploše 5 m², situovaný na pozemku o velikosti 295 m², v klidné rezidenční lokalitě Prahy 6, v oblíbené části Hanspaulka. Dům prošel rekonstrukcí a nabízí komfortní rodinné bydlení s dostatkem soukromí i úložných prostor.

Půdorys domu disponuje v přízemí vstupní předsíní, pokojem pro hosty, koupelnou (se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou), zimní zahradou se vstupem na zahradu a přímým vstupem do garáže. První patro tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem, odkud je vstup na balkón. Ve druhém patře se nachází 2 ložnice, koupelna (s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou) a šatna. Ve třetím patře jsou praktické půdní úložné prostory. Suterén domu nabízí sklad, technické zázemí, kotelnu a prádelnu s užitnou vanou, pračkou a sušičkou, přičemž ze suterénu je zajištěn přímý vstup na zahradu. Vybavení domu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči Miele, bezpečnostní dveře, videotelefon, satelitní TV, alarm, masivní schodiště, parkety a dlažbu.

Lokalita Praha 6 - Hanspaulka patří mezi nejvyhledávanější rezidenční čtvrti díky kombinaci klidného prostředí, zeleně a výborné dostupnosti do centra města. V blízkosti naleznete přírodní lokalitu Šárecké údolí, sportovní areál Juliska, mezinárodní školy a školky (International School Prague, Riverside School), restaurace (Pizzeria Grosseto, Katsura, U Matěje), kavárny (Cafe Záhorský, Estella Café), supermarkety (Lidl, Billa) i lokální obchody. Skvělá dopravní dostupnost je zajištěna autobusovými zastávkami v okolí a rychlým spojením na stanice metra A - Bořislavka a Hradčanská. Výhodou je také rychlé napojení na městský okruh a snadný dojezd na Letiště Václava Havla.

Měsíční nájemné činí 67.000,- Kč/měsíc plus poplatky 5.000,- Kč/měsíc + převod plynu a elektřiny na nájemce.
Požadovaná jistota (kauce) ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy C.