

Poslední volný pozemek, 1 266 m², Davle - Sloup

Na Plazech, 25206, Sloup, Davle



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Břeh

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 509

E-mail:

zdenek.breh@gavlas.cz

Celková plocha:	1 266 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Poslední volný pozemek, slunných 1 266 m², Davle - Sloup

Hledáte ideální místo pro život? Nabízíme k prodeji jednu ze dvou volných parcel v lokalitě Na Plazech v Davli, místní část Sloup. Tento pozemek o výměře 1 266 m² spojuje technickou připravenost, skvělou nadmořskou výšku a dobrou dostupnost do metropole.

Ideální poloha a orientace: pozemek se nachází na náhorní plošině v nadmořské výšce cca 344 m n. m., což mu zajišťuje nadsled nad údolím se soutokem Vltavy a , zdravé klima a bezpečí před záplavami. Díky mírnému sklonu k jihovýchodu je parcela dokonale prosvětlená po celý den.

Klidná ulice Na Plazech slouží pouze rezidentům, což zaručuje bezpečí a ticho bez tranzitní dopravy.

Sítě: na pozemek je přivedena elektřina a obecní vodovod. Odpad se řeší připojením na obecní tlakovou kanalizaci přes čerpací jímku. Plyn není v obci zaveden, nové domy v lokalitě řeší vytápění nejčastěji tepelným čerpadlem.

Dle územního plánu se jedná o plochu BV (bydlení v rodinných domech venkovské). maximální zastavěná plocha 250 m². Územní plán vyžaduje venkovský charakter staveb, tj. střechy sedlové, valbové nebo polovalbové na hlavních objektech, standardně přízemí s obytným podkrovím.

Výborná dostupnost: lokalita Sloup nabízí klid venkova s výhodami města na dosah ruky. Autem se na okraj Prahy (Smíchov/Písnice) za 20–25 minut. Zastávka busu PID je v docházkové vzdálenosti (přímé spoje na Smíchovské nádraží cca 35 min). Z Davle jezdí oblíbený "Posázavský pacifik" přímo do centra Prahy (Hlavní nádraží). V místě je kompletní občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, lékař, obchody) přímo v městysu Davle, pouhé 2 minuty jízdy od pozemku. Stavte tam, kde už je téměř vše připraveno., tato příležitost v ulici Na Plazech je poslední.