

Moderní rodinná vila v luxusním provedení

Sýkorová, Jesenice



41 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk**GSM:** +420776395579**E-mail:**alexandr.mizjuk@re-max.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	276 m ²
Užitná plocha:	363 m ²	Plocha parcely:	1608 m ²
Plocha zahrady:	1283 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji luxusní moderní rodinný dům umístěný v oblíbené rezidenční lokalitě Jesenice-Zdiměřice, vyhledávané díky své blízkosti k Praze a výborné občanské vybavenosti. Zdiměřice jsou krásnou klidnou částí Prahy-západ, se skvělou dostupností do centra Prahy, na Chodov a díky blízkému obchvatu i po celé Praze. V blízkosti naleznete nádherný Průhonický park, mateřskou školu a nově postavenou také základní školu, prestižní Sunny Canadian International School, dětské hřiště, golfové odpaliště, tenisové kurty, beach volejbalové hřiště, obchody a další služby. Okolí je vhodné pro volný čas i aktivní odpočinek, v blízkosti jsou lesy, cyklostezky a možnosti procházek v přírodě. Samotný dům má podlahovou plochu 363 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 1 608 m².

V suterénu se nachází relaxační zóna s bazénem a vířivkou, technické zázemí, místnost vhodná například jako

kancelář, ložnice s vlastní koupelnou (se sprchovým koutem), samostatná toaleta, a dále prostorný obývací pokoj s jídelní částí a kuchyní, odkud je přímý vstup na terasu a do zahrady.

V prvním nadzemním podlaží jsou tři ložnice, každá s vlastní koupelnou vybavenou toaletou a bidetem. Dvě ložnice mají koupelnu s vanou i sprchovým koutem, třetí disponuje koupelnou se sprchovým koutem. Všechny pokoje jsou velmi prostorné a světlé.

Na pozemku je k dispozici garáž pro dva vozy a také zpevněná plocha, která umožňuje další venkovní parkování. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.