

## Pronájem byt 2+1, 56 m<sup>2</sup>, ul. Karpatská, Ostrava - Zábřeh

Karpatská, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



**12 900 Kč**

za měsíc

Nájem 12900,-Kč/měs. + 3700,-služby + elektřina a plyn., Kauce 33.200,-Kč a provize RK 16.600,-Kč.



Vyřizuje

**Kamila Ženčáková**  
**Kopecská**

**Tel.:** +420 602311995

**GSM:** +420 602311995

**E-mail:**

[kamila.kopeccka@qara.cz](mailto:kamila.kopeccka@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlíště	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím perfektní bydlení ve skvělé lokalitě Ostravy - Zábřehu. Ulice Karpatská je okrajová část s nízkou zástavbou mezi rodinnými domy a při tom se skvělou dostupností na MHD směrem Dolní oblast Vítkovic, centrum Ostravy, Výškovice, Hrabůvka i Ostrava - Poruba. Asi 10 minut pěšky je to do obchodního centra Avion Shopping park.

Navíc je zde i příjemné parkování.

V dosahu je veškerá občanská vybavenost, a to včetně lékárny, pošty, obchodů, školy a školky.

Je odtud perfektní dostupnost na veškeré vysoké školy v Ostravě.

Byt je dispozičně vhodný i pro případné spolubydlení, protože pokoje jsou neprůchozí a mezi sebou jsou odděleny kuchyní a koupelnou.

Nachází se v nízké revitalizované zástavbě, okna má orientované do zahrad rodinných domů a příjemné zeleně.

Je po starší rekonstrukci se zděným jádrem a má prostornou kuchyň včetně spotřebičů a jídelního stolu.

Je vhodný i pro mladý pár s dítětem, protože nabízí prostor v předsíni vhodný pro manželskou postel a Vašemu dítěti

tak zůstane k dispozici vlastní pokoj.

Pokud hledáte klidné a pěkné bydlení pro rodinu, pár nebo jako studentské bydlení, pak je tento byt přímo ideální. Byt je volný od 1.7.2026. Náklady na bydlení jsou: nájem 12.900,-Kč + záloha na služby 3700,- + el. a plyn. Bude vyžadována kauce 2x nájem včetně služeb a provize RK.