

Pronájem bytu 1+kk, 49 m², Chlumec nad Cidlinou - centrum

Klicperovo náměstí, Chlumec nad Cidlinou

**15 000 Kč**

za měsíc

cena včetně vytápění a
vody

Vyřizuje

Lenka Rysová**Tel.:** 731 286 202**GSM:** 731 286 202**E-mail:**lenka.rysova@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela novou a prostornou garsonku o podlahové ploše 49 m², která se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu přímo v centru Chlumce nad Cidlinou.

Byt je připravený k nastěhování dle domluvy. Dispozici tvoří velký obytný pokoj s kuchyňským koutem, vstupní chodba s vestavěnou šatní skříní se zrcadlem, koupelna s vanou a samostatné WC.

Obytný pokoj má výměru 39 m² a díky své velikosti nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i oddělení obytné, jídelní a spací části. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči - myčkou, pračkou, elektrickým sporákem s troubou a digestoří. V pokoji, kuchyňské části a chodbě jsou vinylové podlahy, v koupelně a na WC keramická dlažba.

Vytápění bytu a ohřev teplé vody jsou řešeny centrální kotelnou umístěnou v bytovém domě. Elektřinu si nájemce přepisuje na sebe a hradí ji dle vlastní spotřeby. V ceně nájemného jsou zahrnuty zálohy na služby, konkrétně plyn,

voda a odpad.

Velkou výhodou je poloha přímo v centru města, kde je veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, služby, lékaři, škola, školka, restaurace i autobusové a vlakové spojení. Parkování není součástí nabídky.

Byt je vhodný ideálně pro jednu až dvě osoby. Majitel preferuje nekuřáky a zájemce bez domácích mazlíčků.

Počáteční náklady činí: nájemné 15.000 Kč, vratná kauce 30.000 Kč a provize RK 15.000 Kč + DPH.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.