

Pronájem haly built-to-suit s kancelářskými, skladovými a prostory pro lehkou výrobu 1 044 m², Kunov

Osvobození, 68604, Kunovice



Neuvedeno za měsíc

volejte makléři, bez DPH,
bez poplatků, + provize RK,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Filip Hladiš

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Celková plocha:	1044 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	projekt
Účel budovy:	Sklad	Plocha skladů:	720 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02740 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Komerční hala na míru (Built-to-Suit) 1 044 m²: Moderní zázemí pro Vaši firmu v Kunovicích

Hledáte pro své podnikání moderní provozní prostory, které nebudou plné kompromisů, ale naopak se stoprocentně přizpůsobí Vaším potřebám? V průmyslové zóně obce Kunovice nabízíme jedinečnou příležitost v podobě built-to-suit projektu administrativní a skladovací haly (s možností lehké výroby), kterou postavíme přesně podle specifických požadavků budoucího nájemce.

Projekt počítá s moderní montovanou ocelovou halou o půdorysu 60 × 15 m s celkovou užitnou plochou 1 044 m² na velkorysém pozemku o ploše cca 16 938 m². Vzhledem k tomu, že je projekt otevřený úpravám, technické řešení,

dispozice i vybavení rádi doladíme podle Vašeho konkrétního provozu ještě před samotným zahájením výstavby.

Hlavní benefity, které Vaše podnikání získá:

- Prostory zcela bez kompromisů – dispozici administrativy, počet a velikost vrat, podlahové zatížení či technické rozvody lze kompletně upravit ve fázi projektu.
- Velkorysá skladovací část – navrženo 720 m² plochy se sekčními vraty (4 × 4 m) a kvalitní železobetonovou podlahou s nosností 500 kg/m².
- Profesionální administrativní zázemí – dvoupodlažní zázemí o ploše cca 324 m² je aktuálně navrženo až pro 20 komfortních pracovních míst.
- Bezpečné zázemí a parkování – objekt se nachází v uzavřeném průmyslovém areálu s dostatkem vlastních parkovacích míst přímo v areálu.
- Stabilita pro rozvoj – dlouhodobý pronájem Vám zajistí jistotu a stabilní podmínky pro růst Vaší firmy.

Špičkové standardy a minimální provozní náklady:

Hala je navržena s důrazem na energetickou efektivitu (energetická třída C) a moderní technologie:

- Konstrukce zateplená kvalitními PIR sendvičovými panely o tloušťce 120 mm.
- Vlastní střešní fotovoltaický systém (FVE), který nájemci výrazně sníží každodenní náklady na energie.
- Vytápění kanceláří řešené komfortními elektrickými podlahovými rohožemi napájenými přímo z FVE.
- Bezproblémové síťové napojení: elektřina 3 × 400 V, napojení na veřejný vodovod a městskou ČOV.
- Ekologické řešení dešťových vod pomocí vsakovacího průlehu přímo na pozemku.

Top lokalita: Průmyslové srdce regionu

Objekt je situován v extravilánu Kunovic v bezprostřední blízkosti zavedených výrobních a logistických provozů. Kunovice patří díky silnému podnikatelskému prostředí a těsnému sousedství s Uherským Hradištěm mezi nejvýznamnější komerční lokality v regionu. Velkou výhodou je snadné a rychlé napojení na hlavní silniční a dopravní tahy.

Podmínky pronájmu:

Nájemce hradí vratnou jistotu (kauci) a provizi realitní kanceláři. Přesné finanční podmínky a detaily projektu Vám velmi rádi představíme na osobní schůzce.

Hledáte prostory, které Vaší firmě nabídnou nejen dostatek místa, ale i profesionální reprezentativní zázemí?

Potkejme se osobně přímo na místě! Rád Vám ukážu lokalitu a společně probereme, jak projekt upravit, aby byl pro Vás dokonalým řešením.

Uvažujete navíc o prodeji nebo pronájmu své vlastní nemovitosti? Rád Vás zastoupím a postarám se o bezstarostný průběh. Jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :) Hladiš - Reality