

## Prodej bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, Hartmanice

34201, Hartmanice



**3 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Janoušková Gabriela**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 72 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte vhodné místo pro odpočinek, rekreaci nebo trvalé bydlení v srdci přírody? Nabízíme k prodeji prostornou bytovou jednotku o dispozici 3+1 a celkové výměře 71,65 m<sup>2</sup>, včetně dvou sklepů a lodžie. Byt je situován ve 2.NP panelového domu v malebné obci Hartmanice, která je ideálním výchozím bodem pro milovníky Šumavy, turistiku i klidného venkovského života. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí, kde vás potěší zděné bytové jádro, nová elektroinstalace, rozvody vody a plastová okna. Topení i ohřev vody jsou řešeny dálkově, což zajišťuje pohodlný a bezstarostný provoz. Velkým benefitem je nejen dispozice bytu, prostorná lodžie s ohromujícím výhledem do okolní přírody, ale i samotná lokalita. Okolní šumavská krajina nabízí široké možnosti aktivního odpočinku - cykloturistiku, turistické stezky, houbaření, vodní i zimní sporty. Hartmanice nabízí i velmi dobrou občanskou vybavenost. Sušice je vzdálená pouhých 10 km. Vřele doporučujeme osobní prohlídku nemovitosti!