

## Pronájem bytu 3+1, Brno - Bohunice, lodžie, šatna, sklep, ulice Moldavská

Moldavská, 62500, Brno-Bohunice, Brno



**20 000 Kč**  
za měsíc

+ 5.000,- Kč zálohy na služby + kauce + provize RK



Vyřizuje

**Iva Tesařová**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 777 749 499

**E-mail:**

[tesarova@bravis.cz](mailto:tesarova@bravis.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	9
<b>Celková podlahová plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme dlouhodobý pronájem bytu 3+1 v Brně - Bohunicích na ulici Moldavská. Byt se nachází v 6.NP bytového domu s výtahem.

Dům je po revitalizaci, udržovaný a čistý.

Celková plocha bytu je 99 m<sup>2</sup>, k bytu náleží lodžie a sklep. Součástí bytu je šatna a komora v bytě. K bytu je taktéž možnost užívání společných prostor domu (kočárkárna, kolárna).

Byt prošel úpravami a částečnou rekonstrukcí. Byt je nabízený zařízený. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s varnou deskou a pečicí troubou, součástí vybavení je lednice, jídelní stůl a židle. V pokojích najdete úložné prostory a postele či pohovku.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, pračka. Samostatná toaleta.

Možnost připojení TV a internetu.

Parkování možné před domem.

V těsné blízkosti domu najdete rozsáhlou občanskou vybavenost - nákupní centrum Albert, škola, školka, množství dětských hřišť, restaurace, pivnice, bankomat. V dosahu domu se nachází zastávky MHD.

Pronájem bytu je vhodný pro rodinu či pár. K dispozici dohodou.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.