

Světlý byt 2+1 s lodžii v srdci Skvrňan - ul. Terezie Brzkové, Plzeň

Terezie Brzkové, Plzeň 3, Plzeň



4 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marie Bardová
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 724 217 167
E-mail:
marie.bardova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 2+1 s lodžii v srdci Skvrňan - ul. Terezie Brzkové, Plzeň

Hledáte bydlení, kde máte vše doslova na dosah ruky? Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+1 (56 m²), který se nachází ve 4. patře zatepleného panelového domu s novým výtahem. Byt je situován jako středová jednotka (na patře jsou pouze 3 byty), což zajišťuje skvělý tepelný komfort i klid.

□ Dispozice a vybavení bytu

Byt nabízí velmi praktické uspořádání s neprůchozími pokoji:

Světlý obývací pokoj s orientací na západ, která zaručuje dostatek slunce v odpoledních hodinách.

Samostatná kuchyně, přes kterou se vstupuje do obývací části.

Druhá ložnice se samostatným vstupem z chodby.

Exkluzivní výhoda: K bytu náleží lodžie v mezipatře, kterou lze díky specifickému uspořádání domu (krajní byty mají lodžie vlastní) plně a nerušeně využívat.

Příslušenství: K bytu náleží sklepní kóje a v domě je k dispozici společná kolárna.

Lokalita, kde nic nechybí

Adresa Terezie Brzkové 50 je synonymem pro maximální občanskou vybavenost:

Školy a školky: 15. základní škola je vzdálena pouhých 200 metrů od domu.

Zdravotní péče: Jen 500 metrů od domu se nachází Zdravotní centrum Skvrňany (lékaři, lékárna, rehabilitace).

Nákupy a doprava: Obchody a zastávka MHD jsou přímo před domem.

Parkování: Možnost parkování na parkovišti přímo u domu.

Dostupnost: Pro řidiče je výhodou rychlý nájezd na dálnici D5 (směr Praha/Rozvadov), který je vzdálen cca 8 minut jízdy (6,5 km).

Hlavní benefity

Nízké náklady díky zateplení domu a poloze bytu uprostřed podlaží.

Nový výtah a udržované společné prostory.

Západní orientace, ideální pro milovníky světlých interiérů.

Tento byt je ideální volbou pro rodinné bydlení i jako bezpečná investice k následnému pronájmu. Přijďte se o jeho kvalitách přesvědčit osobně!