

## Prodej byt 3+1, 65m<sup>2</sup>

Suchovrbenké nám., 37006, České Budějovice



**4 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava  
Bauerová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 65 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře zděného bytového domu bez výtahu v žádané lokalitě České Budějovice, konkrétně na Suchovrbenkém náměstí. Tato lokalita patří mezi vyhledávané především díky své dostupnosti, klidnému prostředí a kompletní občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti.

Byt je v původním, avšak udržovaném stavu, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ a vytvoření bydlení přesně podle vašich potřeb. Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak i zajímavý investiční potenciál.

Dům prošel kompletní revitalizací, v rámci které byla provedena výměna oken, rekonstrukce balkonů, zateplení i nová fasáda, což přispívá k příjemnému bydlení a zároveň udržuje nízké provozní náklady. Fond oprav činí pouze 1.500 Kč měsíčně. K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti 6 m<sup>2</sup>.

Velkou výhodou je možnost využití uzavřené části zahrady před domem, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek. Samozřejmostí je bezproblémové parkování přímo před domem.

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost – obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i .....

zastávky MHD, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování bez nutnosti dojíždění.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.

Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Rádi Vám nezávazně připravíme nabídku financování. Pouze u nás získáte moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk, prokazování příjmů či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117792.