

Prodej bytu 2+kk, 51m2, Poděbradova, Louny

Poděbradova, 44001, Louny

**2 840 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Václav Vácha**Tel.:** +420 778039090**GSM:** +420 778039090**E-mail:**vaclavvacha@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk, 51m2, Poděbradova, Louny.

Byt je umístěný ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu.

Dispozici bytu tvoří prostorná kuchyň, ložnice, obývací pokoj, koupelna, WC, chodba. K bytu rovněž náleží sklep.

Vhodné jako investice - byt k pronájmu Dlouhodobě je byt pronajatý za tržní nájemné.

V bytě se topí elektřinou, zálohy na elektřinu cca 4 000 Kč. (hradí si sám nájemník)

Celkem nájemnice platí 11 000 Kč.

Fond oprav 1 260 Kč.
Zálohy na služby 2 500 Kč.
Nájemné 7240 Kč.

Bližší informace u makléře.

Doporučujeme.