

## Prodej louky pod lanovkou, 868 m<sup>2</sup>, Stachy

38473, Stachy



**778 700 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bis Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 868 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:**

trvalý travní porost

**Umístění objektu:** samota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme investiční pozemek parc. č. 1657/64 o výměře 868 m<sup>2</sup> v atraktivní šumavské lokalitě Zadov - Churáňov, přímo pod trasou lanovky lyžařského areálu. Pozemek se nachází v bezprostřední blízkosti sjezdovky a je součástí území určeného pro sjezdové lyžování a sportovně - rekreační využití. Jedná o „Plochy pro sjezdové lyžování“, jejichž hlavním využitím jsou sjezdovky a související infrastruktura lyžařského areálu. Územní plán v této lokalitě počítá nejen se zachováním stávajícího systému sjezdových tratí a vleků, ale také s jejich dalším rozvojem, rekonstrukcí a propojením jednotlivých tras. Součástí plánovaného rozvoje může být rovněž doplnění sportovního zázemí, například půjčoven, parkovišť, občerstvení a dalších služeb souvisejících s cestovním ruchem. Velkou přidanou hodnotou je samotná poloha pozemku přímo pod trasou lanovky, což může do budoucna představovat zajímavý potenciál pronájmu provozovateli lyžařského areálu. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře!