

## Prodej louky pod sjezdovkou, 4150 m<sup>2</sup>, Stachy

38473, Stachy



**2 196 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bis Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 4 150 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:**

trvalý travní porost

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme investiční pozemek parc. č. 1655/1 ve vyhledávané šumavské lokalitě Stachy - Churáňov, přímo u sjezdovky a stávající lanovky. Pozemek o výměře 4.145 m<sup>2</sup> se nachází v atraktivní sportovně - rekreační oblasti s vysokým potenciálem dalšího rozvoje. Územní plán v této lokalitě počítá s plochami pro sjezdové lyžování a související rekreační využití, což z této nabídky dělá zajímavou dlouhodobou investiční příležitost. Velkou přidanou hodnotou je samotná poloha pozemku v bezprostřední blízkosti lyžařského areálu, který nabízí využití nejen v zimní sezóně, ale i během celého roku. Lokalita Churáňov patří mezi známé rekreační oblasti Šumavy s vysokou návštěvností turistů, cyklistů i milovníků zimních sportů.

Pozemek je veden jako trvalý travní porost a díky své poloze představuje zajímavou příležitost pro investory, kteří hledají nemovitost s potenciálem budoucího zhodnocení v atraktivní horské lokalitě. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.