

## Prodej rodinného domu 101 m<sup>2</sup>, pozemek 2004 m<sup>2</sup> Vápenná

79064, Vápenná

**5 500 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Karel Vorel****Tel.:** 541 219 550**GSM:** 608 457 800**E-mail:**[k.vorel@brnenskyzvonec.cz](mailto:k.vorel@brnenskyzvonec.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2004 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Studna
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení v přírodě s dostatkem prostoru a potenciálem dalšího využití? Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům na překrásném místě se zastavěnou plochou 101 m<sup>2</sup>, situovaný na pozemku o velikosti 2004 m<sup>2</sup> v obci Vápenná, pouhých 13 km od Jeseníku.

Nemovitost se nachází v klidném venkovském prostředí obklopeném zelení a nabízí ideální kombinaci soukromí, prostoru a variability využití.

Dům zaujme nejen svou velikostí, ale také celkovým uspořádáním. Pozemek se vzrostlou zelení poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro relax i další využití.

Součástí nemovitosti je také vedlejší stavba a přístavek s velkorysým otevřeným prostorem, historicky využívaným jako tanečnírna. Tento unikátní prvek nabízí výjimečný potenciál – ať už pro soukromé společenské akce, atelier, wellness zázemí nebo stylovou přestavbu dle vlastních představ.

Velký pozemek je možné využít pro další výstavbu.

Dispozice:

1. nadzemní podlaží: vstupní chodba - 2,9 m<sup>2</sup> , koupelna s WC - 3,13 m<sup>2</sup> , chodba - 6,4 m<sup>2</sup> , kuchyně - 10,9 m<sup>2</sup> , obývací pokoj - 24,5 m<sup>2</sup> , samostatný pokoj - 15,5 m<sup>2</sup>

2. nadzemní podlaží: chodba - 12,5 m<sup>2</sup> , pokoj - 15,3 m<sup>2</sup> , pokoj - 9,4 m<sup>2</sup> , půda - 10,8 m<sup>2</sup>

Technicky je dům napojen na vodovod, odpad je řešen septikem. Vytápění zajišťuje centrální kotel umístěný ve sklepe. Ohřev vody zajišťuje elektrický boiler 125 l. Konstrukce domu je kombinovaná (kámen, cihla), která byla dokončena okolo roku 1945.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití - od rodinného bydlení přes rekreační objekt až po investiční záměr či podnikání.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a aktivního životního stylu.

V blízkém okolí se nachází Rychlebské stezky, lyžařská střediska Miroslav, Ramzová a Filipovice, lázně Jeseník, jeskyně Na Pomezí a Na Špičáku nebo vyhledávané výletní cíle jako Rejvíz či Račí údolí. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Jeseníku.