

Prodej rodinného domu 101 m², pozemek 2004 m² Vápenná

79064, Vápenná



5 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Vorel

Tel.: 541 219 550

GSM: 608 457 800

E-mail:

k.vorel@brnenskyzvonec.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	2004 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Studna
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v přírodě s dostatkem prostoru a potenciálem dalšího využití? Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům na překrásném místě se zastavěnou plochou 101 m², situovaný na pozemku o velikosti 2004 m² v obci Vápenná, pouhých 13 km od Jeseníku.

Nemovitost se nachází v klidném venkovském prostředí obklopeném zelení a nabízí ideální kombinaci soukromí, prostoru a variability využití.

Dům zaujme nejen svou velikostí, ale také celkovým uspořádáním. Pozemek se vzrostlou zelení poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro relax i další využití.

Součástí nemovitosti je také vedlejší stavba a přístavek s velkorysým otevřeným prostorem, historicky využívaným jako tančírna. Tento unikátní prvek nabízí výjimečný potenciál – ať už pro soukromé společenské akce, atelier, wellness zázemí nebo stylovou přestavbu dle vlastních představ.

Velký pozemek je možné využít pro další výstavbu.

Dispozice:

1. nadzemní podlaží: vstupní chodba - 2,9 m² , koupelna s WC - 3,13 m² , chodba - 6,4 m² , kuchyně - 10,9 m² , obývací pokoj - 24,5 m² , samostatný pokoj - 15,5 m²

2. nadzemní podlaží: chodba - 12,5 m² , pokoj - 15,3 m² , pokoj - 9,4 m² , půda - 10,8 m²

Technicky je dům napojen na vodovod, odpad je řešen septikem. Vytápění zajišťuje centrální kotel umístěný ve sklepe. Ohřev vody zajišťuje elektrický boiler 125 l. Konstrukce domu je kombinovaná (kámen, cihla), která byla dokončena okolo roku 1945.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití - od rodinného bydlení přes rekreační objekt až po investiční záměr či podnikání.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a aktivního životního stylu.

V blízkém okolí se nachází Rychlebské stezky, lyžařská střediska Miroslav, Ramzová a Filipovice, lázně Jeseník, jeskyně Na Pomezí a Na Špičáku nebo vyhledávané výletní cíle jako Rejvíz či Račí údolí. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Jeseníku.