



NOVIS REALITY

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1050

Exkluzivní dům 5+kk+G | sauna, FVE | Praha - Řeporyje

Horšovská, Praha-Řeporyje, Praha



23 400 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Kříž

Tel.: 773884225

GSM: 727975507

E-mail:

kriz@novisreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	166 m ²
Užitná plocha:	166 m ²	Plocha parcely:	638 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní dům 5+kk+G | sauna, FVE | Praha - Řeporyje

Moderní rodinný dům s vlastním wellness a nízkými provozními náklady v klidné části Prahy.

Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům o dispozici 5+kk s garáží, situovaný v atraktivní a klidné lokalitě Praha - Řeporyje. Nemovitost nabízí ideální kombinaci soukromí, komfortu a výborné dostupnosti do centra města.

Dům má dvě nadzemní podlaží, celkovou užitnou plochu 166 m² a nachází se na pozemku o velikosti 638 m².

Dispozice a prostor

Dominantou domu je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem (cca 41 m²), který je propojen s terasou a zahradou.

1. NP:

obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu
pracovna / pokoj pro hosty
koupelna se sprchovým koutem + WC
technické zázemí
garáž pro 1 automobil

2. NP:

3 samostatné ložnice
koupelna
chodba / hala

Zahrada a relaxační zóna

Zahrada poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné aktivity a zároveň zajišťuje příjemné soukromí.

Součástí exteriéru je:

zastřešená terasa navazující na obytný prostor
prosklená terasa s celoročním využitím
finská sauna přímo u terasy - ideální domácí wellness
venkovní posezení a klidná zelená zóna
parkování na pozemku + garáž

Technické informace a standard

fotovoltaická elektrárna - výrazná úspora energií
kvalitní materiály a dřevěné konstrukce
velmi dobrý technický stav, bez nutnosti investic
kompletní napojení na inženýrské sítě

Lokalita - Praha Řeporyje

Vyhledávaná rezidenční lokalita nabízí:

klidné bydlení v zeleni
rychlou dostupnost do centra Prahy
kompletní občanskou vybavenost v okolí
ideální podmínky pro rodinný život

Hlavní benefity

dispozice 5+kk + garáž
sauna + prosklená terasa
fotovoltaika - nízké náklady
klidná lokalita v Praze
ihned k užívání bez dalších investic