

Pronájem bytu 2+kk po rekonstrukci v centru Chlumce n.C.

Klicperovo náměstí, Chlumec nad Cidlinou



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lenka Rysová

Tel.: 731 286 202

GSM: 731 286 202

E-mail:

lenka.rysova@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový byt 2+kk o celkové podlahové ploše 79 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu přímo v centru Chlumce nad Cidlinou.

Byt je po kompletní rekonstrukci, tedy zcela nový a nabízí prostorné a prakticky řešené bydlení. Dispozici tvoří dva velké pokoje o výměře 26 m² a 29 m², průchozí kuchyně o výměře 12 m², vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Díky větším místnostem působí byt velmi vzdušně a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Kuchyně je vybavena novou kuchyňskou linkou s dřezem, elektrickým sporákem a digestoří. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel umístěný na WC. Byt má samostatný elektroměr. Plyn a elektřinu ve vlastním bytě si nájemce převede na sebe a hradí přímo dodavatelům.

V pokojích je položena PVC podlahová krytina, ve vstupní chodbě, kuchyni, koupelně a na WC je dlažba. Parkování ani užívání zahrady není součástí pronájmu.

Byt je vhodný pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

Měsíční nájemné činí 18.000 Kč. K nájemnému se hradí paušální platba za služby ve výši 1.500 Kč na osobu měsíčně. Tato částka zahrnuje vodu, stočné, svoz komunálního odpadu a elektřinu ve společných prostorách domu. Elektřinu a plyn ve vlastním bytě si nájemce hradí samostatně přímo dodavatelům.

Počáteční náklady při podpisu jsou: první nájemné 18.000 Kč, paušální platba za služby ve výši 1.500 Kč na osobu, vratná kauce 36.000 Kč a provize RK 18.000 Kč + DPH.

Byt bude volný dle domluvy. Ideální nabídka pro zájemce, kteří hledají nové, prostorné bydlení přímo v centru Chlumce nad Cidlinou s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.