

## Pronájem bytu 2+kk po rekonstrukci v centru Chlumce n.C.

Klicperovo náměstí, Chlumec nad Cidlinou



**18 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lenka Rysová**

**Tel.:** 731 286 202

**GSM:** 731 286 202

**E-mail:**

[lenka.rysova@rkfinpos.cz](mailto:lenka.rysova@rkfinpos.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nový byt 2+kk o celkové podlahové ploše 79 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu přímo v centru Chlumce nad Cidlinou.

Byt je po kompletní rekonstrukci, tedy zcela nový a nabízí prostorné a prakticky řešené bydlení. Dispozici tvoří dva velké pokoje o výměře 26 m<sup>2</sup> a 29 m<sup>2</sup>, průchozí kuchyně o výměře 12 m<sup>2</sup>, vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Díky větším místnostem působí byt velmi vzdušně a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Kuchyně je vybavena novou kuchyňskou linkou s dřezem, elektrickým sporákem a digestoří. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel umístěný na WC. Byt má samostatný elektroměr. Plyn a elektřinu ve vlastním bytě si nájemce převede na sebe a hradí přímo dodavatelům.

V pokojích je položena PVC podlahová krytina, ve vstupní chodbě, kuchyni, koupelně a na WC je dlažba. Parkování ani užívání zahrady není součástí pronájmu.

Byt je vhodný pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

Měsíční nájemné činí 18.000 Kč. V této částce jsou zahrnuty služby spojené s užíváním bytu, a to voda, stočné, svoz komunálního odpadu a elektřina ve společných prostorách domu, počítané pro dvě osoby. V případě vyššího počtu osob bude částka za služby odpovídajícím způsobem navýšena. Elektřinu a plyn ve vlastním bytě si nájemce hradí samostatně přímo dodavatelům.

Počáteční náklady při podpisu jsou: první nájemné 18.000 Kč, vratná kauce 36.000 Kč a provize RK 18.000 Kč + DPH.

Byt bude volný dle domluvy. Ideální nabídka pro zájemce, kteří hledají nové, prostorné bydlení přímo v centru Chlumce nad Cidlinou s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.