

Prodej byt 3+1, 67m²

V. Volfa, 37005, České Budějovice



4 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 8

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 7

Celková podlahová plocha: 67 m²

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové výměře 67 m². Byt se nachází v 7. patře osmipatrového panelového domu po kompletní revitalizaci, která zahrnovala výměnu plastových oken, stoupacího vedení, zateplení fasády, opravu střechy, instalaci nového osobního výtahu a modernizaci společných prostor domu.

Samotná bytová jednotka je udržovaná a prošla částečnou renovací. Součástí úprav byla výměna kuchyňské linky, instalace prostorné vany a úprava bytového jádra. Byt působí příjemným a praktickým dojmem a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí přibližně 4.000 Kč. Koupí nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem.

Velkou výhodou je také lokalita V. Volfa v Českých Budějovicích, která nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází mateřská i základní škola, obchody, supermarket, lékárna, zdravotní středisko, restaurace i dětská hřiště. Samozřejmostí je dobrá dostupnost MHD a rychlé spojení do centra města. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117765.