

## Prodej byt 3+1, 67 m<sup>2</sup>

V. Volfa, České Budějovice



**4 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Kubeš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové výměře 67 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 7. patře osmipatrového panelového domu po kompletní revitalizaci, která zahrnovala výměnu plastových oken, stoupacího vedení, zateplení fasády, opravu střechy, instalaci nového osobního výtahu a modernizaci společných prostor domu.

Samotná bytová jednotka je udržovaná a prošla částečnou renovací. Součástí úprav byla výměna kuchyňské linky, instalace prostorné vany a úprava bytového jádra. Byt působí příjemným a praktickým dojmem a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí přibližně 4.000 Kč. Koupí nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem.

Velkou výhodou je také lokalita V. Volfa v Českých Budějovicích, která nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází mateřská i základní škola, obchody, supermarket, lékárna, zdravotní středisko, restaurace i dětská hřiště. Samozřejmostí je dobrá dostupnost MHD a rychlé spojení do centra města. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117765.