

## Prostorný byt se žádanou dispozicí v pražských Nuslích

Mečislavova, Praha 4, Praha



### 19 900 Kč

za měsíc

Poplatky 3 600  
Kč/osoba/měsíc + 1800 Kč  
každá další osoba + převod  
energií



Vyřizuje

**Dominik Brabec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 217 544

**E-mail:**

[dominik.brabec@engelvoelkers.com](mailto:dominik.brabec@engelvoelkers.com)

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu hezký a příjemný byt s dispozicí 2+kk a celkovou plochou 51 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře udržovaného domu s výtahem v ulici Mečislavova.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení. Skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice, koupelny se sprchovým koutem a samostatné toalety, což zvyšuje komfort bydlení.

Byt působí útulně a je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající příjemné bydlení s dobrou dostupností do centra.

Lokalita Nuslí nabízí pohodlné městské bydlení s veškerými službami v okolí - v docházkové vzdálenosti najdete obchody, kavárny, restaurace i další možnosti trávení volného času. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují nedaleké tramvajové zastávky, stejně jako stanice metra Vyšehrad, odkud se rychle dostanete do centra města.

Poplatky 3 600 Kč (zálohy na služby pro 1 osobu) + přepis elektřiny na nájemce.

Byt je k dispozici ihned.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.