

## Prodej rodinného domu, 316 m<sup>2</sup>, Sýkořice

27024, Sýkořice



**10 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Žák Filip**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	316 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce Sýkořice v okrese Rakovník, situovaný na pozemku o výměře 1 356 m<sup>2</sup>.

Smíšená stavba z roku 1984 disponuje dvěma podlažími v každé bytové jednotce 3+1 se samostatným vchodem a užitnou plochou 316 m<sup>2</sup>, což nabízí dostatek prostoru pro vícegenerační bydlení, početnější rodinu i kombinaci bydlení s podnikáním.

Dům je v dobrém technickém stavu a díky samostatnému uspořádání poskytuje široké možnosti úprav dle vlastních představ. Součástí nemovitosti je terasa, parkování na pozemku a zahrada s příjemným soukromím.

Nemovitost se nachází v horní části obce a nabízí krásné výhledy do okolní krajiny Křivoklátska.

K dispozici je veřejný vodovod, elektřina i vytápění. Výhodou je dobrá dostupnost do Prahy, Kladna, Berouna i Rakovníka. Ideální volba pro klienty hledající klidné bydlení v přírodě s dostatkem prostoru a potenciálem.

Termín prohlídky a financování si domluvte s makléřem.