

## Pronájem, Byty 1+kk, 32m<sup>2</sup> - Opava - Předměstí

Kačírkova, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



**10 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Nikola SUKENÍKOVÁ,**  
**DiS.**  
**Tel.:** 602 557 767  
**GSM:** +420 734 799 262  
**E-mail:**  
[sukenikova@jolkreality.cz](mailto:sukenikova@jolkreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám exkluzivně pronájem krásného bytu 1kk v centru Opavy, v nově vzniklé Rezidenci Kačírkova. V bytě je vše zánovní vč. kuchyňské linky s vestavěnou ledničkou, troubou a varnou deskou. Byt je včetně vybavení, jako je rozkládací sedačka, jídelní stůl, skříňka, aj. V bytě je sprchový kout. Domy jsou stavěné z cihly, jsou zateplené a mají plastová okna v trojskle. K bytu náleží sklep. V bytě jsou velice nízké měsíční náklady. Na jednu osobu včetně elektřiny vychází měsíční náklad na cca 2.800,- Kč. Majitel požaduje 2 kauce + provize RK. Byt je vhodný pro jednu osobu max. dvě pracující osoby nekuřáky bez zvířátek. Byt bude k dispozici od 1.6.2026. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, jako je MHD, obchod, lékař aj. V případě prohlídky, mě můžete kontaktovat.