

## Pronájem bytu 2+1, 52 m<sup>2</sup>, Semily - Podmoklice

Luční, Semily



**10 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Martina Ortová**

**Tel.:** 775 288 775

**GSM:** 777352756

**E-mail:**

[info@realityortova.cz](mailto:info@realityortova.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1, nacházející se ve 3. patře cihlového domu v klidné části obce Podmoklice, v okrese Semily. Byt o celkové užitné ploše 52 m<sup>2</sup> nabízí příjemné a komfortní bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti.

Byt je ve velmi dobrém stavu, je světlý a vzdušný, což vytváří příjemnou atmosféru pro bydlení. Pronajímá se bez vybavení, což umožňuje novému nájemci zařídit si interiér dle vlastních představ.

Součástí bytu je sklep umístěný v suterénu domu. Parkování je možné přímo před domem.

Technické informace:

- voda obecní
- kanalizace obecní
- ohřev vody je řešen plynovou karmou

Dům je šestipodlažní a nachází se v klidné lokalitě, ideální pro ty, kteří hledají bydlení v příjemném prostředí s dostatkem soukromí, ale zároveň s dobrou dostupností do centra města.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 10 900 Kč/měsíc

Služby: 1 800 Kč/měsíc

Elektřina a plyn se převádí na nájemce (elektřina cca 800 Kč a plyn cca 1 000 Kč)

Vratná kauce: 20 000 Kč

Provize RK: 10 900 Kč

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí celkem 54 500 Kč.

Nájemníky prověřujeme v registrech dlužníků pro zajištění bezproblémového průběhu nájmu.

Byt je vhodný pro jednotlivce, páry i menší rodinu. Volný ihned.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - centrum města, obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Přímo u domu se nachází dětské hřiště.

Milovníci přírody a sportu ocení blízkost turistických a rekreačních lokalit - Bozkovské dolomitové jeskyně (cca 10 km), lyžařský areál Vysoké nad Jizerou (cca 15 km) nebo Harrachov a Krkonoše (cca 35 km).