

Na prodej rodinného domu se zahradou (782 m²) - Ohnišťany, okres Hradec Králové

Ohnišťany



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Ortová

Tel.: 775 288 775

GSM: 777352756

E-mail:

info@realityortova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Plocha parcely:	782 m ²
Plocha zahrady:	782 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ?

Nabízíme vám jedinečnou příležitost – dvoupodlažní rodinný dům se zastavěnou plochou 117 m² na prostorném, rovinatém pozemku o velikosti 782 m² v oblíbené obci Ohnišťany.

Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak i k rekreaci nebo jako investiční příležitost. Díky své dispozici, velké stodole, zahradě a klidnému okolí poskytne dostatek prostoru pro rodinný život i odpočinek.

Hlavní přednosti:

- Rodinný dům z cihel a pískovce se sedlovou střechou
- inženýrské sítě: elektřina, plyn, veřejný vodovod (kanalizace na hranici pozemku)
- dům určený k rekonstrukci – možnost realizovat vlastní představy o bydlení

- velká stodola na pozemku - ideální pro dílnu, sklad, garáž nebo další prostor
- klidná lokalita s výbornou dostupností do Hradce Králové a Chlumce nad Cidlinou
- rychlé napojení na dálnici D11

Bonus pro vás:

- kompletní právní servis ZDARMA
- zajištění hypotéky s nejlepší úrokovou sazbou na trhu - vše rychle a bez starostí

???? Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitní kancelář Ortová na uvedeném telefonním čísle.

Obec Ohnišťany patří mezi vyhledávané lokality díky blízkosti města i příjemnému prostředí venkovského bydlení. Nachází se na trase mezi Hradcem Králové a Chlumcem nad Cidlinou, v klidné oblasti s krásnou přírodou a výbornou dopravní dostupností - dálnice D11 je vzdálena jen několik minut jízdy.

V obci je občanská vybavenost, kterou pro běžný život oceníte - mateřská škola, obchod s potravinami, pošta, obecní úřad, dětské hřiště i aktivní společenský život díky místním spolkům a kulturním akcím. Okolí nabízí mnoho možností pro procházky, cyklistiku i relax v přírodě, přičemž větší