

Prodej, byt 3+kk, č. 595/2 64 m², parkování, Frymburk

Frymburk

**5 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Tomáš Troják**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 777574567**E-mail:**

trojak@realdomus.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám exkluzivně zprostředkuje prodej moderní bytové jednotky 3+kk o podlahové ploše 63,9 m², která se nachází ve stylové novostavbě v oblíbené lokalitě Frymburku, jen pár minut od Lipna.

Byt je situován v 1. nadzemním podlaží a disponuje samostatným vlastním vstupem, což zajišťuje maximální soukromí a komfort. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, další pokoj, koupelnu s WC, vstupní halu a technickou místnost.

K jednotce náleží dvě parkovací stání a předzahrádka, které jsou sice součástí společných částí domu, ale jsou vyhrazeny výhradně k užívání této jednotky. Umístění jednotky je uprostřed domu.

Navíc lze jako herna nebo další místnost na spaní apod. využít půdní prostor nad jednotkou, který je obložený OSB deskami a osazen světly.

Dům je nově vymezen na tři samostatné bytové jednotky a nabízí moderní technické řešení:

- elektrické kotle pro vytápění,
- podlahové topení,
- přípravu na tepelné čerpadlo,
- komín pro možnost instalace krbových kamen,
- nové rozvody a technické instalace.

Lokalita Frymburku je vyhledávaná pro klidné prostředí, blízkost přírody, Lipenské přehrady a zároveň dobrou dostupnost služeb, obchodů i volnočasových aktivit. Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak jako rekreační apartmán či investiční příležitost.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter.