

## Stavební pozemek 594 m<sup>2</sup> v Doubravčicích - klidné bydlení s Prahou na dosah.

28201, Doubravčice



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce., včetně proviz



Vyřizuje

**Štěpán Tikovský**

**Tel.:** 608 969 066

**GSM:** +420 608 969 066

**E-mail:**

[stepan.tikovsky@realagency360.cz](mailto:stepan.tikovsky@realagency360.cz)

**Celková plocha:** 594 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální místo pro stavbu rodinného domu, kde spojíte klid, prostor a skvělou dostupnost do Prahy?

V atraktivní lokalitě Doubravčic nabízíme stavební pozemek o velikosti 594 m<sup>2</sup>, který představuje skvělou příležitost pro výstavbu moderního rodinného bydlení i dlouhodobou investici.

Klíčové výhody pozemku:

výměra 594 m<sup>2</sup>

zastavitelnost až 20 % plochy

možnost výstavby dvoupodlažního domu

maximální výška stavby až 9 metrů

elektřina, obecní vodovod a kanalizace na hranici pozemku

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro realizaci komfortního rodinného domu dle vašich představ, bez zbytečných kompromisů.

Lokalita, která dává smysl:

Doubravčice patří mezi vyhledávané lokality v blízkosti Prahy díky:

klidnému prostředí

okolní přírodě a otevřenému prostoru

moderně se rozvíjející zástavbě  
rychlé dostupnosti do hlavního města

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří chtějí spojit kvalitní bydlení v příjemném prostředí s pohodlným dosahem Prahy.

Pokud hledáte místo pro svůj budoucí domov, rád vám tento pozemek osobně představím.