

Prodej celoroční chaty 56m2 Jílové u Prahy - Luka pod Medníkem

25401, Luka pod Medníkem, Jílové u Prahy



2 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Helena Dobešová

Tel.: 608 77 14 77

GSM: 608 77 14 77

E-mail:

dobesova@realitynebe.cz

Zastavěná plocha:	56 m ²	Užitná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	107 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej celoroční chaty 56m2 u Jílové u Prahy v klidné části obce Luka pod Medníkem určené k rekreaci. Chata se zastavěnou plochou 56m2 je na svažitéjším obecním pozemku 107m2, je z poloviny zděná. Dispozice chaty:

Suterén - koupelna s podlahovým topením, sauna, kamna, sklípek, příprava na fotovoltaiiku

Přízemí - předsíň, obývací pokoj se zařízenou kuchyní s myčkou., lednicí, velká terasa a menší pokoj cca 4 m² (celkem cca 30 m²)

Podkroví - prostor na spaní, vestavná velká skříň

Parkování je možné přímo u chaty. Užitková voda je ze studny (celoročně).

Vytápění 3 způsoby: kamna, elektrický kotel a invertorová klimatizace.

Vybavení zahrnuje kuchyňskou linku, koupelnu s žebrovým topením s WC a pračkou, bojler, saunu a udírnu, příprava

na fotovoltaický systém.

Roční nájemné obci za pozemek 4.635 Kč + 1200 Kč odpady.

Dopravní dostupnost: vlaková zastávka cca 300 m (spojení na Hlavní nádraží Praha cca 1 hodina), autobusové spojení do Jílového u Prahy.