

## Prodej bytu 1+kk, Brno - Nový Lískovec, ul. Rybnická, zařízený, klimatizace, v blízkosti Campus Squa

Rybnická, 63400, Brno-Nový Lískovec, Brno



**5 242 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Petr Klimeš**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 700 461

E-mail: [petr@bravis.cz](mailto:petr@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji pronájmu pěkný a světlý byt o velikosti 1+kk v lokalitě Brno - Nový Lískovec na ul. Rybnická.

Byt se nabízí jako investice, momentálně je byt pronajmut do 30.6.2027.

Měsíční nájemné činí 13.400,- Kč + služby a energie

Jedná se o cihlový bytový dům, kde se nachází restaurace a sportovní zázemí se hřištěm.

Byt o ploše 31 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře domu bez výtahu.

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou, dvouplotýnkovou varnou deskou, digestoří, lednicí s mrazákem a barovým stolem se židlemi.

Obývací část je zařízena dvoulůžkovou postelí, pohovkou, stolkem s TV, psacím stolem a policovým regálem.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a toaleta.

V předsíni je prostorná šatní skříň.

Byt je vybaven klimatizací, topení je podlahové elektrické.

Měsíční náklady činí přibližně 4.500,- Kč (elektrina), vč. cca 1.000,- Kč na SV (vodné, stočné).

Lokalita v Novém Lískovci spojuje klidné bydlení kousek od přírodní rezervace Kamenný vrch s maximálním městským komfortem. Jen pár minut od domu se nachází multifunkční centrum Campus Square, Univerzitní kampus a Fakultní nemocnice, což zaručuje bezprostřední přístup ke kompletní síti obchodů, restaurací, služeb i špičkové zdravotní péče. Obrovskou výhodou je také perfektní napojení na MHD - z nedalekých zastávek vás trolejbusy a autobusy dovezou za pár minut nejen přímo k nákupnímu centru, ale také do 15 minut do centra Brna (na Mendlovo náměstí), Autem bezproblémový nájezd na dálnici D1 a městský okruh.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.