

## Unikátní stavební pozemek 9446 m<sup>2</sup> s projektem rodinného sídla - Janovice okr. Frýdek-Místek

Janovice



**18 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Mathias Mikulík**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	9 446 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	kanalizace; plyn; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO!reality Vám nabízí exkluzivní pozemek o rozloze 9 446 m<sup>2</sup> na jižním svahu s panoramatickým výhledem na dominanty Beskyd – kostelní věž, Lysou horu a Smrk. Projekt je vyhotoven tak, aby kopíroval osu výhledu „Katedrály přírody“ a tvořil dokonalé propojení s okolní krajinou.

Proč je tato nabídka výjimečná

1. Nejen pozemek – ale připravený projekt rodinného sídla

Tato nabídka nepředstavuje pouze stavební parcelu, ale celý projekt luxusního rodinného domu s platným stavebním povolením, které umožňuje okamžité zahájení výstavby nebo jeho přizpůsobení.

2. Panoramatické výhledy & Genius Loci

Díky jižní orientaci na slunném svahu si užijete výhledy, které se během dne neustále mění a které se nikdy neokoukají. Osa výhledu směřuje přímo na největší přírodní ikony Beskyd.

3. Absolutní soukromí

Pozemek nabízí maximální soukromí – žádní bezprostřední sousedé, pouze rozsáhlé lesní oblasti spravované Lesy ČR v okolí.

#### 4. Strategická poloha

I přesto, že se nachází v klidné přírodní lokalitě, jste do centra města autem za 8-13 minut - ideální kombinace přírody a dostupnosti městské infrastruktury.

#### Technické a projektové parametry

Celková plocha pozemku: 9 446 m<sup>2</sup>

- z toho cca 4 200 m<sup>2</sup> stavební

- cca 5 246 m<sup>2</sup> zahrady/otevřeného prostoru

• Stavební povolení: Platné a připravené k okamžité realizaci nebo úpravám dle vašich představ.

• Energetika a sítě:

- Nadstandardní přípojka 3×40 A

- Vlastní vrt pro zásobování vodou (hydrogeologický průzkum potvrdil vodu v cca 12 m hloubky)

- Odpady řešitelné pomocí ČOV nebo budoucím napojením na obecní kanalizaci

- Plyn na hranici pozemku.

• Přístupová komunikace: Obecní asfaltová cesta přímo podél pozemku.

• V okolí: Školka a základní škola (1.-9. třída), dostupné služby a okolní vesnice.

#### Přírodní bohatství & styl života

Tato lokalita nabízí souznění s přírodou Beskyd, bohatou krajinu a možnost aktivního života venku. Historie místa je propojena s legendami a přírodními památkami Beskyd, což dodává celému projektu silný charakter a duši.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás kontaktujte.