

Chalupa se zahradou o výměře 246 m² v obci Kubova Huť - Šumava, okr. Prachatice

Kubova Huť

**5 990 000 Kč**

za nemovitost

Kompletní právní servis služeb.



Vyřizuje

Nikola Bartůšková

Tel.: 725 910 910

GSM: +420728700424

E-mail:

nikola.bartuskova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	89 m ²	Užitná plocha:	140 m ²
Plocha parcely:	91 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chalupy či rodinného domu, cihlový patrový dům disponuje dvěma nadzemními podlažními a zahradou o výměře 155 m². V 1.NP. se nachází obývací pokoj s kuchyňským prostorem prosvětlen okny a balkonovými dveřmi, ze kterých je možný vstup na zahradu, koupelna s vanou a 2x WC, dále vstupní zádveř chodba se schodištěm vedoucí do druhého nadzemního podlaží a suterénu. Ve 2 NP. se nachází tři samostatné pokoje jeden z nich je dvoupodlažní. Pokoje nabízejí dostatek prostoru pro rodinu nebo i pro hosty. Prostorná chodba je přizpůsobena na kuchyňskou linku a jídelní kout a proto je možné vytvoření bytové jednotky 4+1 ve 2.NP se samostatnou koupelnou s vanou a další toaletou.

Celý dům je kompletně podsklepen, kde je prostor ke skladování a k uložení paliva na vytápění. Vytápění řešeno

ústředním topením na elektrokotel nebo na kotel na tuhá paliva. Dům je v dobrém stavu k okamžitému bydlení. Díky zahradě zajistí dostatek pohodlí, odpočinku či možnosti grilování nebo pěstování zeleniny a ovoce. Vhodný k trvalému, tak i k rekreačnímu bydlení. Parkování je možné přímo před domem. Garáž je přístupná z asfaltové komunikace, což zajišťuje pohodlný příjezd. Voda a kanalizace jsou připojeny na obecní síť.

Tento dům představuje skvělé řešení pro ty, kdo hledají klidné a příjemné bydlení v krásném prostředí.

Obec Kubova Huť se nachází v okrese Prachatice v Jihočeském kraji, na území Chráněné krajinné oblasti Šumava, zhruba 8 km jižně od města Vimperk. V okolí krásná příroda Šumavy s širokým využitím letních i zimních sportů. V zimě má obec v provozu lyžařský vlek. V létě možnost houbaření a turistiky. Vydat se můžete i na vrchol Boubín, kde vám pak odměnou za jasného počasí bude výhled až na Alpy. Na Kubově Huti se nachází nejvýše položené vlaková stanice v Česku s polohou ve výšce 995 m nad mořem. Neváhejte a domluvte si prohlídku této krásné šumavské nemovitosti, který má své kouzlo a jistě si vás získá. Chalupa se nachází malebné obci Kubova Huť v okrese Prachatice. Pro více informací volejte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.