

## Prodej uceleného souboru stavebních pozemků o celkové výměře 18.904 m<sup>2</sup>, s možností rozšíření na celk

73914, Ostravice



**34 000 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bc. Petr Stejskal**

**Tel.:** +420 541 213 390

**GSM:** +420 739 003 015

**E-mail:** [stejskal@gaute.cz](mailto:stejskal@gaute.cz)

**Celková plocha:** 18 904 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej uceleného souboru stavebních pozemků o výměře 18.904 m<sup>2</sup>, s možností rozšíření na celkových 60.074 m<sup>2</sup>, Ostravice, okres Frýdek-Místek

Jedná se o jedinečný soubor stavebních pozemků v centrální části obce Ostravice v těsné blízkosti golfového hřiště. Výměra prodejního souboru činí 18.904 m<sup>2</sup>, v případě zájmu možnost rozšíření na celkových 60.074 m<sup>2</sup>. Pozemky jsou rovinatého charakteru s orientací od severu na jih, což umožňuje strategicky orientovat výstavbu vzhledem k oslunění. V blízkosti pozemků se nachází veškeré inženýrské sítě.

Dle územního plánu spadají pozemky do Plochy smíšené obytné - centrální, jejichž hlavní a převládající využití jsou stavby pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou: výšková hladina maximálně tři nadzemní podlaží s podkrovím, zastavitelnost pozemků maximálně 50 %.

Jedná se tak o jedinečnou příležitost k výstavbě bytových domů, viladomů, kdy by celé území mohly doplňovat například stavba mateřské školy, stavby občanského vybavení, lesopark, hřiště, zeleň a další možnosti realizace centrálního náměstí.

Obec Ostravice je právem považována za jednu z nejprestižnějších a nejvyhledávanějších lokalit v celých Beskydech. Tato vstupní brána k Lysé hoře nabízí unikátní kombinaci absolutního klidu horské přírody a špičkové občanské vybavenosti. Lidé zde ocení zejména bezprostřední blízkost vyhlášeného golfového hřiště, turistických tras i relaxačních center, a to vše při zachování výborné dopravní dostupnosti do Frýdku-Místku i Ostravy. Investice do pozemků v této oblasti představuje díky omezené nabídce v CHKO a vysoké poptávce trvalou hodnotu s perspektivou.