

## Nabízíme ke koupi byt 2+1, v os. vl. se zasklenou lodžií, ul. Svojsíkova, Ostrava - Poruba

Svojsíkova, Poruba, Ostrava



**3 799 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Klus**

**Tel.:** 733 373 964

**GSM:** +420775780036

**E-mail:**

[lukas.klus@re-max.cz](mailto:lukas.klus@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 se zasklenou lodžií, nacházející se ve velmi vyhledávané části Ostravy-Poruby na ulici Svojsíkova. Byt je situován ve 2. NP z 8 NP revitalizovaného panelového domu a představuje ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu. Dům prošel kompletní revitalizací - plastová okna, zateplení fasády, nové vstupy, rozšířené lodžie, moderní výtah na patře, kamerový systém, nové sklepy i stupačky. Díky tomu nabízí pohodlné a bezstarostné bydlení s velmi nízkými náklady. Samotný byt je v původním, avšak velmi udržovaném stavu, což novému majiteli umožňuje rekonstrukci dle vlastních představ a vytvoření moderního bydlení přesně podle svých požadavků. Velkým benefitem

je atraktivní lokalita s výbornou občanskou vybaveností a dostupností. V bezprostředním okolí se nachází škola, školka, park s dětským hřištěm, obchody i zastávky MHD. Poruba patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Ostravy díky množství zeleně, služeb i skvělé dopravní dostupnosti. Byt je ihned volný. Samozřejmostí je zdarma zajištění výhodného financování této nemovitosti.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.