

## Moderní tří ložnicový byt č. 3 s terasou v rezidenčním projektu Bučanka

Na Bučance, Praha 4, Praha



### 52 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2004	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na pronájem moderní byt bez nábytku č. 3 o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 104,1 m<sup>2</sup> s terasou o výměře 19,4 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) budovy s výtahem v rezidenčním projektu Bučanka s uklidňujícím výhledem do parku Na Bělce, v ulici Na Bučance na Praze 4 - Nusle.

Dispozici jednopodlažního bytu tvoří vstupní hala, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, hlavní ložnice s průchozí koupelnou (s vanou, umyvadlem a toaletou), druhá ložnice s přístupem do průchozí koupelny, třetí ložnice/pracovna, samostatná toaleta/prádelna. Značnou výhodou bytu je rozlehlá terasa s možností posezení. Další vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, elektrické trouby, myčky; pračka, sušička, příprava pro vysokorychlostní internet, bezpečnostní dveře, alarm, dřevěné podlahy a dlažba. V ceně nájmu je zahrnut 1 sklep a 2 krytá venkovní parkovací stání.

Lokalita nabízí příjemné rezidenční bydlení s výbornou občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností. V bezprostředním okolí naleznete restaurace (Grosseto, Pizza Colosseum, U Tellerů), kavárny (Café Lounge, Mamacoffee,

Costa Coffee), supermarkety (Billa, Lidl, Albert) i lokální obchody a služby. Pro relaxaci a sportovní aktivity lze využít park Ladronka, park Klamovka nebo Petřínské sady. V blízkosti se nachází také dětská hřiště, fitness centra, školy a zdravotnická zařízení. Skvělá dopravní dostupnost je zajištěna tramvajovými zastávkami Klamovka, U Zvonu a Bertramka, autobusovými zastávkami Malvazinky a metro B – Anděl, odkud je rychlé spojení do centra města i dalších částí Prahy.

Měsíční nájemné činí 52.000,- Kč/měsíc, poplatky 14.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota činí 2 měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu je 1 rok s preferencí delší nájemní smlouvy. Ubytování formou Airbnb není možné realizovat.

Podle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.