

2+kk / Balkon, Novostavba, Praha 9 - Prosek.

Prosecká, 19000, Praha 9, Praha



3 750 000 Kč
za nemovitost

převodní cena 3.750.000
Kč + anuita v měsíčních
platbách



Vyřizuje

Saša Vach

Tel.: 774 422 411

GSM: 774 883 777

E-mail:

sasa.vach@spartners.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	7 m ²
Doprava:	MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového družstevního bytu 2+kk s možností převodu do osobního vlastnictví o velikosti 41,3 m², projekt Nad Krocínkou III, dům A1- A2, Praha 9 - Prosek.

Dispozice: 2+kk | Podlaží: 1. NP
Plocha bytu: 41,3 m² + lodžie 7 m²
Orientace: západ
Dům: A1
Kolaudace: 2026

Součástí standardu bytu je:

- koupelna vč. obkladu, dlažby, zařizovacích předmětů a sanity
- interiérové dveře včetně obložek Sapeli

- protipožární vstupní dveře
- příprava na kuchyňskou linku
- příprava na pračku

Kalkulace:

3.750.000 Kč - platba při převodu

4.777.000 Kč - anuita (platba po kolaudaci měsíčně)

Anuita se splácí v pravidelných měsíčních splátkách. Je možné provádět mimořádné splátky, anuitu zcela doplatit z vlastních zdrojů nebo refinancovat hypotečním úvěrem a byt převést do osobního vlastnictví.

Součástí nabídky je také dotace na podlahy ve výši 500 Kč/m².

Projekt se nachází v atraktivní lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti jsou školy, školky, lékaři, obchody, restaurace i obchodní centrum Billa. V okolí se nachází také Park Přátelství, sportoviště, dětská hřiště a další možnosti pro relaxaci a volnočasové aktivity.

Výborná dopravní dostupnost - metro C Prosek je vzdálené jen několik minut chůze, autobusová zastávka se nachází přímo u domu.

Výhodou je možnost postupného financování bez nutnosti dokládání příjmů a bez hypotéky.

Předpokládaná kolaudace v létě tohoto roku.

K bytu přísluší garážové stání a sklep za příplatek.

Vizualizace jsou ilustrativní, více informací na vyžádání.