



Prodej rodinného domu, užitná pl. 925m², dispozice 10+2, bazén, garáž, terasa, obec Jesenice Horní

Chrpvová, Jesenice



13 950 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně poplatku RK a veškerého právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Filip Hrdoušek

Tel.: 774 802 222

GSM: +420 774 802 222

E-mail:

f.hrdousek@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	290 m ²
Užitná plocha:	925 m ²	Plocha parcely:	1750 m ²
Plocha zahrady:	1460 m ²	Plocha sklepu:	180 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme novostavbu třípodlažního podsklepeného rodinného domu s dispozicí 10+2 celkem s užitnou plochou 925m², který se nachází v klidné části obce Jesenice Horní Jirčany. Součástí ceny je projekt pro stavební povolení v hodnotě pětsettisíc + stavební povolení můžete rovnou stavět. Okolo pozemku je hotová 2m vysoká zeď jejíž výstavba stála milión. Dům se zastavěnou plochou 290 m² se nachází na pozemku o velikosti 1750 m². Inženýrské sítě jsou: el., městský vodovod, studna, jímka, možno připojit i na plyn, ale je počítáno s vytápěním tepelným čerpadlem. Okna jsou nová. Jedná se o nedokončenou novostavbu, která je nyní ve fázi rekonstrukce a provedení změn před dokončením defacto je objekt nyní ve stavu hrubé stavby, což umožní novému majiteli dostavbu realizovat dle vlastních představ. Platné stavební povolení je samozřejmostí. Dispozice v podlažích jsou následující. Suterén: wellness místnost, kde byl původně bazén - lze obnovit, posilovna, kotelna, koupelna, toaleta servrova, prádelna, sklad, potravinová místnost. První nadzemní podlaží: obývací pokoj, jídelna se vstupem na terasu, kuchyň, hostinský pokoj, koupelna, pracovna a čtyřgaráž. Druhé nadzemní podlaží: galerie nad jídelnou, čtyři pokoje, dvě

koupelny. Třetí nadzemní podlaží: obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelna, šatna. Ve čtvrtém nadzemním podlaží se nachází prostorná terasa s krásným výhledem do okolí. Na zahradě je projektován bazén a partyhouse. Dům ještě není zkolaudován. Příjezdová komunikace je tichá bez provozu. Lokalita s dobrou občanskou vybaveností a vynikající dostupností do Prahy po okruhu.