

**Pronájem, Kanceláře, 105m<sup>2</sup> - České Budějovice**

Pod Červeným vrchem, 37001, České Budějovice

**260 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc+ záloha na služby a  
provozní náklady, včetně  
právního servisu

Vyřizuje

**Jarmila Drkulová****Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 737 997 672**E-mail:**[drkulova@jochmann.cz](mailto:drkulova@jochmann.cz)

|                               |                               |                         |                                      |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 105 m <sup>2</sup>            | <b>Druh objektu:</b>    | smíšená                              |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Druh prostor:</b>    | Kanceláře                            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                    | <b>Doprava:</b>         | silnice; MHD; autobus                |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                     | <b>Elektrina:</b>       | Elektro - 230 V                      |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       | <b>Telekomunikace:</b>  | Internet                             |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                    | <b>Ostatní rozvody:</b> | Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                         |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní a stylové kancelářské prostory k pronájmu s užitnou plochou 105 m<sup>2</sup> se nachází ve VGP Parku v Českých Budějovicích. Tento rozsáhlý technologický a logistický areál je situovaný na okraji Českých Budějovic v komerční oblasti Světlík těsně u křižovatky silnice I/34 a dálnice D3.

Kanceláře se nacházejí ve 2.NP a nabízejí zasedací místnost, velkorysou kancelář, skladovací prostory, na které navazuje koupelna se sprchovým koutem a dále se na patře nacházejí toalety. Možnost využití kuchyňky v 1.NP. K dispozici 1 parkovací stání. Okamžitá možnost pronájmu, doporučujeme!