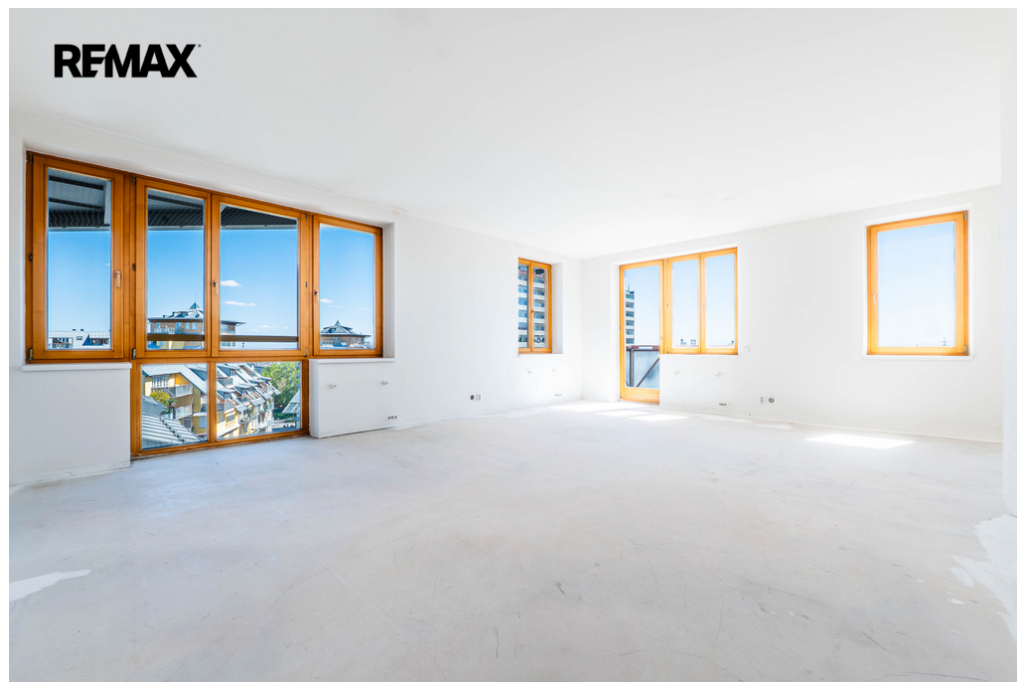


## Prodej bytu 3+1, Na Okraji

Na okraji, Praha 6, Praha



**20 500 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK.



Vyřizuje

**David Majer**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420730542484

**E-mail:**

[david.majer@re-max.cz](mailto:david.majer@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 3+1 o ploše 128 m<sup>2</sup> v 6. NP osmi podlažního domu s výtahem v rezidenčním komplexu Hvězda s 24hodinovou ostrahou a recepcí ve vyhledávané části Praha - Veleslavin.

Byt je nabízen ve stavu Shell & Core, což novému majiteli otevírá jedinečnou možnost vytvořit si interiér přesně podle vlastních představ a standardů, bez kompromisů a nutnosti předělávat hotové řešení.

Jedním z největších benefitů této nemovitosti jsou naprosto výjimečné výhledy do okolní zeleně a na panorama Prahy, které dodávají bytu atmosféru prémiového bydlení. Díky umístění ve vyšším patře působí byt vzdušně, klidně a nabízí soukromí. Kombinace prostoru, světla a výhledů vytváří bydlení s mimořádnou atmosférou a potenciálem pro opravdu nadstandardní realizaci.

Byt se sestává z prostorné vstupní haly (20,80 m<sup>2</sup>), kuchyně (22,30 m<sup>2</sup>), obývacího pokoje (38,60 m<sup>2</sup>), pokoje (14,80

m2), pokoje (18,30 m2), koupelny (10 m2), WC (1,30 m2) a dvou balkonů (15,60 m2). K bytu také náleží sklep (1,95 m2). K bytu je možné zakoupit až dvě garážová stání.

V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody i restaurace, což z této adresy dělá ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Jen pár minut od domu se nachází přírodní park Obora Hvězda a navazující park Ladronka či Divoká Šárka, které poskytují ideální podmínky pro sport, procházky i každodenní relaxaci. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, restaurace, kavárny, supermarket i služby pro běžný život.

Velkou výhodou je také dopravní dostupnost. Stanice metra A – Petřiny a Nádraží Veleslavín jsou v pohodlné dostupnosti a zajišťují rychlé spojení do centra města i na letiště Václava Havla. Lokalita zároveň nabízí výborné napojení na Městský okruh a hlavní výpadečky směrem z Prahy.

Osobní vlastnictví, lze financovat hypotékou. Ukazatel energetické náročnosti: C  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.