

Prodej bytu 3+1, Na Okraji

Na okraji, Praha 6, Praha



19 500 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK.



Vyřizuje

David Majer

Tel.: 222 524 840

GSM: +420730542484

E-mail:

david.majer@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	144 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	16 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1 o ploše 128 m² + dva balkony 15,60 m² v 6. NP osmi podlažního domu s výtahem v rezidenčním komplexu Hvězda s 24hodinovou ostrahou a recepcí ve vyhledávané části Praha - Veveslavín.

Byt je nabízen ve stavu Shell & Core, což novému majiteli otevírá jedinečnou možnost vytvořit si interiér přesně podle vlastních představ a standardů, bez kompromisů a nutnosti předělávat hotové řešení.

Jedním z největších benefitů této nemovitosti jsou naprosto výjimečné výhledy do okolní zeleně a na panorama Prahy, které dodávají bytu atmosféru prémiového bydlení. Díky umístění ve vyšším patře působí byt vzdušně, klidně a nabízí soukromí. Kombinace prostoru, světla a výhledů vytváří bydlení s mimořádnou atmosférou a potenciálem pro opravdu nadstandardní realizaci.

Byt se sestává z prostorné vstupní haly (20,80 m²), kuchyně (22,30 m²), obývacího pokoje (38,60 m²), pokoje (14,80

m2), pokoje (18,30 m2), koupelny (10 m2), WC (1,30 m2) a dvou balkonů (15,60 m2). K bytu také náleží sklep (1,95 m2). K bytu je možné zakoupit až dvě garážová stání.

V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody i restaurace, což z této adresy dělá ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Jen pár minut od domu se nachází přírodní park Obora Hvězda a navazující park Ladronka či Divoká Šárka, které poskytují ideální podmínky pro sport, procházky i každodenní relaxaci. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, restaurace, kavárny, supermarket i služby pro běžný život.

Velkou výhodou je také dopravní dostupnost. Stanice metra A – Petřiny a Nádraží Veleslavín jsou v pohodlné dostupnosti a zajišťují rychlé spojení do centra města i na letiště Václava Havla. Lokalita zároveň nabízí výborné napojení na Městský okruh a hlavní výpadovky směrem z Prahy.

Osobní vlastnictví, lze financovat hypotékou. Ukazatel energetické náročnosti: C
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.