

## Moderní bydlení s výhledem na náměstí Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad, 13000, Praha 3, Praha



### 26 800 Kč

za měsíc

Poplatky 125 €/osoba, bez poplatků



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Chovanec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 605

**E-mail:**

[tomas.chovanec@engelvoelkers.com](mailto:tomas.chovanec@engelvoelkers.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Historický činžovní dům po kompletní rekonstrukci v nejžádanější lokalitě v Praze, přímo na nám. Jiřího z Poděbrad. Reprezentativní společné prostory domu. Rekonstrukce dbala na zachování všech originálních dekoračních i architektonických prvků domu i bytu. Na rekonstrukci byly použity kvalitní obklady a sanitární vybavení, podlahy tvoří masivní palubky. Studio se nachází v nejvyšším podlaží činžovního domu a nabízí fantastický výhled na náměstí Jiřího z Poděbrad. Prostorný pokoj nabízí kompletně vybavenou kuchyň, ze které je výhled na celé náměstí. Moderní koupelna se sprchovým koutem. Celý byt je osvětlen množstvím přirozeného světla ze střešních oken. V předsíni se nachází vestavěné skříně, které poskytují množství úložných prostor, dále je k dispozici pračka se sušičkou. Prostory jsou klimatizované. Volný od 1.10. Parkovací místo možnost pronájmu za 6.500+DPH21%,- Kč/měs.