

Historická usedlost Bystřice Hůrka u Benešova s pozemkem 3912m² a rybníkem

Bystřice



25 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Hojdan

GSM: +420 773 797 193

E-mail:

lukas.hojdan@rkevropa.cz

Zastavěná plocha:	291 m ²	Užitná plocha:	578 m ²
Plocha parcely:	3912 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Plocha sklepu:	50 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Historická usedlost s vlastním rybníkem a pozemkem 3912 m².
Místo s charakterem, soukromím a výjimečnou atmosférou.

To vše 30min. autem z Prahy, v krásné přírodě a v blízkosti Zámku Konopiště a golfového areálu.

Nabízíme k prodeji citlivě rekonstruovanou a opečovávanou zemědělskou usedlost s historií sahající až do 17. století,

situovanou v klidné části obce Bystřice Hůrka u Benešova. Nemovitost nabízí kombinaci autentického venkovského charakteru, velkorysého prostoru a soukromí, které je dnes stále vzácnější.

Usedlost stojí na pozemku o rozloze 3912 m² a tvoří ji obytný dům, hospodářské budovy, stodola, sklepy, bývalé stáje i uzavřený dvůr. Součástí pozemku je také vlastní rybník, který dodává celému místu jedinečnou atmosféru.

Dům, jehož vznik se datuje až k třicetileté válce má čistě obytnou podlahovou plochu 125m² a zahrnuje jednotku o dispozici 4+1 s kompletně zařízenou kuchyní a koupelnou vč. sauny. Místnosti jsou vybaveny v dobovém charakteru a je zde i dobová pec s palandou. Celková užitná plocha všech objektů (chalupa vč. sklepů a podkroví, stodola, bývalá konírna) je 578m².

Zdivo stavby je mocné až 800mm a je smíšeného charakteru z kamene a pálených cihel. Stropy jsou klenuté a trémové. Okna dřevěná. Celý objekt je napojen na vlastní studnu a vytápěn kamny ve všech místnostech. V jedné je také historická pec s místem pro spánek na ni.

Co dělá tuto usedlost výjimečnou:

- původní historické prvky a autentická atmosféra
- vlastní rybník přímo na pozemku
- uzavřený dvůr zajišťující absolutní soukromí
- masivní zdivo, trémové a klenuté stropy a historické detaily
- rozsáhlé hospodářské prostory s dalším potenciálem využití
- sklepní prostory a bývalé stáje
- klidná lokalita obklopená přírodou
- výborná dostupnost do Benešova a Prahy

Nemovitost prošla citlivými úpravami s respektem k původní architektuře. Interiér si zachoval charakter venkovského sídla — masivní materiály, tradiční prvky a atmosféru, kterou nelze novostavbou vytvořit.

Dům je ideální nejen jako soukromé rodinné sídlo či víkendová rezidence, ale nabízí také zajímavý potenciál pro:

- boutique ubytování
- svatební a eventový prostor
- retreat nebo firemní zázemí
- ateliér či kreativní studio

Lokalita nabízí kombinaci klidu a soukromí, krásného okolí a dobré dostupnosti.

Toto není běžná nemovitost.

Je to místo s historií a duší, autentickou atmosférou a prostorem pro nový příběh.

Pro více informací nebo domluvení soukromé prohlídky mne neváhejte kontaktovat.