

Pronájem bytu 2+kk 52 m2 s terasou 24 m2 Kolín, ul. A. Dvořáka
Antonína Dvořáka, Kolín**13 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Kateřina Burdová**GSM:** +420605295830**E-mail:**katerina.burdova@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 52 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem bytu (č. B16) 2+kk 51,5 m² III. NP v novostavbě moderního bytového domu Centrum Vodárna v ul. A. Dvořáka, v okrajové části města Kolína U Vodárny. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s varnou deskou, troubou a digestoří. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, příprava pro připojení pračky a WC. Měsíční poplatky za užívání bytu: záloha na topení 3 100 Kč, poplatky za úklid a osvětlení společných prostor 900 Kč, správa domu 905 Kč + voda 1000 Kč/osoba, zároveň si nájemník na sebe převede spotřebu elektřiny a případný internet. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmu a provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu plus DPH (tj. 15 730 Kč včetně DPH). Internet a televize pouze od firmy Coprosys. Byt je k dispozici od 1.6.2026. Možnost pronájmu sklepa za 726 Kč měsíčně Dobrá dopravní dostupnost, veškerá občanská vybavenost v pěší vzdálenosti. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka dle jím zvolených kritérií. V případě dalších dotazů mne kontaktujte.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.