

Prodej rodinného domu, 312 m², Broumov, Olivětín

třída Soukenická, 55001, Broumov

**3 890 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Jirásek Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

| | | | |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | přízemní | Užitná plocha: | 140 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům Broumov, Olivětín. Dům po kompletní rekonstrukci. Nemovitost k trvalému bydlení, rekreaci, ubytování nebo podnikání. Charakter nově rekonstruovaného objektu. Okresní město Náchod do 35 minut autem. Orlické Hory, Stolové hory, Adršpašsko teplické skály, Trutnov a Krkonoše nedaleko vozem. Nový přivaděč Dálnice D 11 do 40 minut autem. V prvním podlaží velký prostorný obývací pokoj, kuchyň a prostorná jídelna. V podlaží také, zádveří, sociální zázemí, ukládací místo, schodiště a technologické zázemí. Druhé nadzemní podlaží má dva pokoje, kuchyň, jídelna a centrální schodiště. Zastavěná plocha do 70m², podlahová plocha do 140 m² a balkon. Parkování vedle vchodu a také na zahradě a dvoraně domu. Udržovaná okrasná zahrada. Užitná plocha celého pozemku je přes 660 m². Topení, ústřední, kotel a podlahové vytápění. Ohřev teplé vody elektrickým bojlerem. Na dům navazuje odpočinková zahrada s celodenním sluníčkem. Ideální místo pro trvalé bydlení a rekreaci. Z balkonu výhled na hory.