

## Prodej rodinného domu, 312 m<sup>2</sup>, Broumov, Olivětín

třída Soukenická, 55001, Broumov



### 3 880 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Jirásek Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům Broumov, Olivětín. Dům po kompletní rekonstrukci. Nemovitost k trvalému bydlení, rekreaci, ubytování nebo podnikání. Charakter nově rekonstruovaného objektu. Okresní město Náchod do 35 minut autem. Orlické Hory, Stolové hory, Adršpašsko teplické skály, Trutnov a Krkonoše nedaleko vozem. Nový přivaděč Dálnice D 11 do 40 minut autem. V prvním podlaží velký prostorný obývací pokoj, kuchyň a prostorná jídelna. V podlaží také, zádveří, sociální zázemí, ukládací místo, schodiště a technologické zázemí. Druhé nadzemní podlaží má dva pokoje, kuchyň, jídelna a centrální schodiště. Zastavěná plocha do 70m<sup>2</sup>, podlahová plocha do 140 m<sup>2</sup> a balkon. Parkování vedle vchodu a také na zahradě a dvoraně domu. Udržovaná okrasná zahrada. Užitná plocha celého pozemku je přes 660 m<sup>2</sup>. Topení, ústřední, kotel a podlahové vytápění. Ohřev teplé vody elektrickým bojlerem. Na dům navazuje odpočinková zahrada s celodenním sluníčkem. Ideální místo pro trvalé bydlení a rekreaci. Z balkonu výhled na hory.