

Pronájem novostavby rodinného domu 4kk s terasou, zahradou, parkingem, Na Františku 327, Ovčáry

Na Františku, 28002, Ovčáry



29 500 Kč

za měsíc

Cena vč. právního servisu



Vyřizuje

Monika Radinová

Tel.: +420 608112667

GSM: +420 608112667

E-mail:

[mradinova@smidpartners.](mailto:mradinova@smidpartners.cz)

[cz](http://www.smidpartners.cz)

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	365 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si nabídnout Vám k dlouhodobému pronájmu novostavbu zděného řadového rodinného domu o dispozici 4+kk s celkovou podlahovou plochou 90m² s terasou, se 2 koupelnami, technickou místností, úložným prostorem na každém podlaží a stáním pro 2 vozy na oploceném pozemku o celkové výměře 365m². Novostavba je napojena na vodovod, kanalizaci, elektřinu. Dům je zděný ze zdiva Porotherm, zateplen, vytápění domu je v celém domě podlahové, zdrojem vytápění je elektrokotel, teplou vodu zajišťuje bojler. Důraz je kladen na maximální užitnou hodnotu uspořádání vnitřního prostoru domu tak, aby dům nabídl nejen potřebný počet místností, ale rovněž zajistil úložné prostory a zvýšil komfort bydlení. Dominantou přízemí je obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem s instalovanou kvalitní kuchyňskou linkou vybavenou vestavěnou myčkou, indukční varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří.

Z obývacího pokoje je přístup na terasu a dále do zahrady. Koupelna umístěná v přízemí domu je vybavena sprchovým koutem, WC, umyvadlem. Zádveří domu je dostatečně prostorné na umístění šatní skříně, v přízemí se dále nachází technická místnost s přípravou na umístění pračky a sušičky a ještě komora pod schody vedoucími do 2.NP.

V patře jsou připraveny tři samostatné pokoje, koupelna s vanou, WC, umyvadlem a další komora. Celé první patro disponuje plnou pochůznou výškou, pokoje tak nejsou limitovány na své užitnosti. Ve štítu je vybudována malá půdička, kam lze opět uložit sezónní věci.

Celý dům je vybaven kvalitními a současnými materiály. Na zahradě je umístěn zahradní domek kam uložíte sekačku na trávu, kola apod.

Zahrada domu je rozdělena na přední a zadní část, kdy v přední - příjezdové části pohodlně zaparkujete 2 vozidla, zadní část je určena k relaxu. Aktuálně byl vyset travník, tedy na zelenou plochu bude třeba chvíli počkat.

Poloha domu v obci Ovčáry je klidná s téměř okamžitou dostupností volné přírody na procházky či vyjíždky na kole, zároveň však Ovčáry disponují širokou občanskou vybaveností. Je zde školka, škola do 5. třídy, obchod v centru obce, v pěší dostupnosti je nákupní park Ovčáry s širokou nabídkou obchodů. Rychle dostupná je průmyslová zóna s řadou stabilních zaměstnavatelů lokality. Obec Ovčáry je napojena a pravidelné autobusové spojení do Kolína i okolních obcí, dálnice D11 - sjezd Dobšice je 8km.

Měsíční nájemné se hradí ve výši 29.500,-Kč + záloha na vodu 1.000,-Kč, elektřina bude převedena na nájemníka. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí první nájemné vč. zálohy na vodu 30.500,-Kč, vratná kauce ve výši 60.000,-Kč, provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH - 35.000,-Kč, celkem se při podpisu nájemní smlouvy skládá částka ve výši 125.500,-Kč.

Pro další informace či prohlídku domu mne kontaktujte.