

## Zrekonstruované 1+kk blízko náměstí Jiřího z Poděbrad

Lucemburská, 13000, Praha 3, Praha



**19 800 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Chovanec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 605

**E-mail:**

[tomas.chovanec@engelvoelkers.com](mailto:tomas.chovanec@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu příjemný a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 30 m<sup>2</sup>, umístěný ve 4. nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem v prestižní rezidenční lokalitě Prahy 2 - Vinohrady.

Byt tvoří chytře řešený pokoj s kuchyňským koutem vybaveným dvouplotýnkovou varnou deskou, digestoří, troubou a lednicí s mrazákem. Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou. Součástí vybavení je také pračka se sušičkou. Díky vestavěným skříním nabízí byt dostatek úložného prostoru.

Dům se nachází jen pár kroků od Náměstí Jiřího z Poděbrad, oblíbeného pro své farmářské trhy, stylové kavárny, restaurace a kompletní občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti je stanice metra A i tramvajové linky, které zajišťují rychlé spojení do centra města.

Měsíční poplatky činí 2 000 Kč fixní na 1 osobu - (vodné stočné, 3x týdně úklid spol. prostor, odvoz odpadu).