

## Pronájem rodinného domu 104 m<sup>2</sup>, pozemek 210 m<sup>2</sup>

Nad Hřištěm, 25063, Nová Ves



**32 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Kateřina Moškořová**

**Tel.:** 774 556 658

**GSM:** 602 429 949

**E-mail:**

[reality@baracom.cz](mailto:reality@baracom.cz)

**Poloha objektu:** řadový

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** patrový

**Užitná plocha:** 104 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Zastavěná plocha:** 71 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 210 m<sup>2</sup>

**Plocha zahrady:**

210 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Doprava:**

silnice; autobus

**Elektřina:**

Elektro - 230 V

**Voda:**



**Telekomunikace:**



**Topení:**

Lokální - tuhá paliva;  
Lokální - elektrické

## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přímý majitel Vám nabízí pronájem řadového středového rodinného domu, který leží v zastavěné části obce Nová ves. Lokalita (o 52 ŘD) byla zkolaudována v roce 2009.

Dům se nachází v klidné části obce mimo tranzitní komunikaci vesnicí, v obytné zóně. Obytná plocha domu činí 104m<sup>2</sup>. V přízemí domu za vstupními dveřmi se nachází zádveří s vestavěnou šatní skříní, dále chodba se samostatným WC, koupelnou s instalací pro pračku a sprchovým koutem. Z chodby vstoupíte do obytné místnosti, kuchyně a jídelní části. Kuchyň je zařízená linkou Oresi, vč. spotřebičů : trouba, mikrovlnná trouba, lednice, myčka, indukční varná deska a digestoř. V obývací části je instalována křbová vložka, která má vzduchové rozvody pro distribuci teplého vzduchu do všech pokojů v prvním patře. Z obývacího pokoje vstoupíte francouzskými okny na zastřešenou pergolu osazenou terasovými prkny z exotického dřeva. Před domem využijete zahradu o výměře 160m<sup>2</sup>, zahradní domek 5m<sup>2</sup> a dřevník. Francouzskými okny v kuchyni vstoupíte na zadní zahradu o výměře 50m<sup>2</sup>. V prvním patře jsou 3 ložnice a koupelna s rohovou vanou. Ložnice s francouzskými okny zpřístupňuje balkon. Dvě ložnice jsou vybaveny prostornými šatními skříněmi. Na chodbě prvního patra naleznete půdní schody, kterými vystoupáte na pochozí půdu, která lze využít k uskladnění věcí. V oknech instalovány nové vnitřní žaluzie. Vytápění je řešeno zmíněným krbem a elektrokotlem s rozvody do topných těles. Finanční nároky na provoz (3 členná rodina): elektřina - ca 8000 kWh, záloha ca 4000 Kč/měs.

voda - 25 cbm za 3 měsíce - ca 1400 Kč/měsíc

Popelnice na směsný odpad (120 L - 1x za 14 dní) + biopopelnice : 450 Kč/měsíc  
2 parkovací stání před domem.

Dům k nastěhování v červenci 2026 nebo i po dohodě.

Měsíční nájemné : 32.000 Kč

Vratná kauce ve výši 64.000 Kč + jeden měsíční nájem 32.000 Kč.

Neplatíte provizi RK.

Nabízíme slušné férové jednání, které také požadujeme. Preferujeme dlouhodobý pronájem.

Příjemní sousedé. Kvalitní, funkční dům. Bezpečná lokalita s výbornou dostupností autobusem do Prahy nebo do Neratovic. V obci obchod s potravinami, hospůdky, fitness, fotbalové hřiště, kosmetický salon, školka, chystá se výstavba školy. Asfaltová pěší stezka do Mratína. Pěší stezka do Měšic.