

## Prodej bytu 2+1 v Novém Boru

Svojsíková, 47301, Nový Bor



**2 995 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kučera Václav**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 13

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 65 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného a slunného bytu o dispozici 2+1 o užitné ploše 65 m<sup>2</sup> v klidné části Nového Boru. Byt po částečné rekonstrukci disponuje třemi místnostmi se třemi lodžemi. Nachází se ve 4. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu se dvěma výtahy (jeden osobní a druhý nákladní). Vhodný pro rodinné bydlení i jako investice. V současné době je byt obsazen nájemníkem. Náklady na bydlení jsou zde nízké a lze počítat při zakoupení tohoto bytu s garancí okamžitého zisku. Město Nový Bor má dobrou občanskou vybavenost a u domu je vše v dosahu pěší chůzí. Pokud Vás zajímají další informace nebo máte zájem o prohlídku volejte realitního makléře.