

## Prodej Rodinný dům, 157

67961, Deštná



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Radim Krmíček**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	457 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	157 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné rodinné bydlení, nový domov uprostřed přírody, nebo stavení na víkendové pobyty a dovolenou? Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům ve vesničce Deštná, na Dražanské vrchovině, kousek od Letovic.

Zastavěná plocha a nádvoří je 457 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku se zahradou je 1.639 m<sup>2</sup>, užitná plocha obývaných místností je asi 157 m<sup>2</sup>. Stavení z osmdesátých let s uzavřeným dvorem, garáží, stodolou a obrovskou zahradou je bylo postupně dostavované.

Rodinný dům 5+1 je rozdělen předsíní na přední uliční část, kde v přízemí najdete obývací pokoj s kuchyňskou linkou a ložnici, ve zvýšeném přízemí, kam vejdete po schodech z předsíně, se postupně dostanete do kuchyně, obývacího pokoje a do dvou ložnic s balonem, ve sníženém přízemí, kam se opět dostanete z předsíně po schodech nebo dveřmi přímo ze dvora je koupelna, WC, spíže a další místnosti.

K dispozici je voda z obecního vodovodního řádu, elektřina a septik. Stávající zahrada je dle územního plánu obce v zastavitelné oblasti a může tak v budoucnu být stavebním pozemkem pro další rodinný dům.

Jde o klidné bydlení uprostřed krásné přírody. Obec Deštná má asi 200 obyvatel, je vzdálená asi 50 minut autem od centra Brna, je zde MŠ, první stupeň ZŠ, prodejna potravin a sportoviště. Veškerou občanskou vybavenost najdete v blízkých Letovicích. K inspiraci jsou vloženy i vizualizace. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117627.