



REALITNÍ SPECIALISTA

TOBI

Prodej - Byty

číslo zakázky: 12343

## Prodej bytu 1kk v oblíbené lokalitě Stará Role

Fibichova, Karlovy Vary



**1 999 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kristýna Paparega**

**Tel.:** 603 188 588

**GSM:** 776723417

**E-mail:**

[kristyna.paparega@gpre.cz](mailto:kristyna.paparega@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji investiční byt o dispozici 1kk a velikosti 18m2.

Byt se nachází ve velmi oblíbené a vyhledávané lokalitě Stará Role, ulice Fibichova. Byt se nachází ve 2. patře zatepleného panelového domu. V domě jsou 2 nové výtahy a bezproblémoví sousedé. Na účtu SVJ jsou cca 2 mil.

V domě se nachází řada doktorů a zubařka.

Byt je aktuálně prázdný, připravený na svého nájemníka. Na bytě jsou velmi nízké náklady do SVJ - celkem se platí 2 100,-  
(z toho FO 354,-)

Byt je v původním stavu. Vzhledem k rostoucím cenám nemovitostí se jedná o výhodnou koupi s okamžitým možným výnosem.

Pozn.: V době inzerce nebyl k dispozici PENB, z toho důvodu je uvedena nejhorší energetická třída