

## Designový byt 1+kk s velkou terasou a výhledem na Pražský hrad | Praha 6 - Břevnov

Zúžená, Praha 6, Praha



**21 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Marie Gútllová**

**Tel.:** +420 602 400 024

**GSM:** +420724670753

**E-mail:**

[marie.gutlova@re-max.cz](mailto:marie.gutlova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní, právě zrekonstruovaný byt 1+kk o podlahové ploše 37 m<sup>2</sup>, situovaný v 8. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Zúžená, Praha 6 - Břevnov. Dominantou bytu je prostorná terasa o velikosti 18 m<sup>2</sup>, která nabízí jedinečný výhled na Pražský hrad a panorama města.

Byt disponuje moderní kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči, jako je lednice, myčka, trouba, indukční deska a mikrovlnná trouba. V obytné části byla nově položena kvalitní podlaha, která dodává prostoru příjemnou atmosféru. Koupelna je řešena v moderním stylu s velkoformátovými obklady, sprchovým koutem, závěsnou toaletou a přípravou na pračku.

Díky velkým oknům je byt světlý a vzdušný. Z obývacího pokoje je vstup na terasu zajištěn hned dvěma balkonovými dveřmi, což zvyšuje komfort i propojení interiéru s venkovním prostorem. V předsíni se nachází praktická vestavěná skříň poskytující dostatek úložného prostoru. Byt je k dispozici ihned a není vybaven nábytkem.

Součástí bytu je také klimatizační jednotka, která zajišťuje příjemné klima a komfortní bydlení i během horkých letních dnů.

Bytový dům nabízí praktický přístup ze dvou ulic - Zúžené i Šlikovy a také disponuje recepcí, která nabízí službu přebírání pošty a balíků.

#### DISPOZICE A VÝMĚRY:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem: 28,4 m<sup>2</sup>
- koupelna s WC a sprchou: 5,2 m<sup>2</sup>
- předsíň: 3,7 m
- terasa: 18 m<sup>2</sup>

#### BŘEVNOV - MÍSTO S DUŠÍ, HISTORIÍ I KLIDEM

Břevnov patří mezi nejvyhledávanější pražské lokality. Tato čtvrť nabízí jedinečnou kombinaci klidu, zeleně a autentické atmosféry staré Prahy, kterou jinde jen těžko hledat.

Jen pár kroků od bytu se otevírá svět parku Ladronka, který je symbolem volného času, sportu i odpočinku. Dlouhé aleje, cyklostezky a otevřený prostor dávají pocit svobody - a přitom jste stále ve městě.

Břevnov ale není jen o zeleni. Má i svou hlubokou historickou stopu - nedaleko se nachází Břevnovský klášter, jeden z nejstarších klášterů v Čechách, jehož atmosféra dodává celé čtvrti zvláštní klid a noblesu.

Milovníci procházek ocení blízkost Pražského hradu, Strahova či Petřína, kam se můžete vydat pěšky a objevovat zákoutí staré Prahy.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, služby i zdravotní péči, vše v pohodlné docházkové vzdálenosti.

#### DOPRAVNÍ DOSTUPNOST:

V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajové i autobusové zastávky (Drinopol) s přímým spojením do centra Prahy.

Na metro A (Petřiny nebo Hradčanská) se dostanete během několika minut.

Výhodou je také rychlé spojení na letiště Václava Havla, kam se dostanete autem zhruba za 15-20 minut.

Díky kombinaci MHD a pěší dostupnosti většiny služeb zde často ani nepotřebujete auto.

#### PODMÍNKY NÁJEMNÍ SMLOUVY:

nájemné: 21.000 Kč / měsíc

poplatky: 4.200 Kč / měsíc

elektřina: 1 osoba/800 Kč, 2 osoby/1.200 Kč (přepis na nájemce)

internet: 500 Kč

kauce: 2× měsíční nájem

provize RK: 1× m

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.