

Prodej bytu 2+kk, 44 m², Trhové Sviny, ul. Branka

Branka, 37401, Trhové Sviny



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pouzarová Lucie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 44 m²**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ, nebo zajímavou investiční příležitost? V centru Trhových Svinů nabízíme byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 44 m², situovaný ve 2. podlaží cihlového domu. Dispozice bytu je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k následnému pronájmu. Byt je v dobrém, udržovaném stavu a zároveň nabízí potenciál modernizace dle vlastního vkusu. Součástí inzerce jsou také vizualizace možné rekonstrukce, díky kterým si můžete lépe představit budoucí podobu interiéru.

Velkou předností je samotná poloha v centru Trhových Svinů, kde máte v docházkové vzdálenosti obchody, služby, restaurace i další občanskou vybavenost a přesto klidné místo. Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, která spojuje dostupnost, praktičnost a možnost budoucího zhodnocení, tento byt stojí za pozornost.

Do 15.08.2026 je byt pronajat nájemníkům.