

## Prodej pozemku pro výstavbu rodinného domu, 1750 m<sup>2</sup>, Lipí

Lipí



**6 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dušan Karl**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420773921924

**E-mail:**

[dusan.karl@rkstejskal.cz](mailto:dusan.karl@rkstejskal.cz)

**Celková plocha:** 1 750 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek, jakých v okolí Českých Budějovic není mnoho. Jeho velkou předností je především rozloha 1 750 m<sup>2</sup>. Takto velký pozemek vám umožní naplno realizovat výstavbu domu i dalšího zázemí, například bazénu či zahrady.

Pozemek je mírně svažité směrem od silnice, díky čemuž nabízí z horní části pozemku, potažmo budoucího domu, krásný výhled na Blanský les.

Neméně důležité je napojení na inženýrské sítě. Elektřina a plyn jsou připraveny v kapličkách u hranice pozemku. Vodovod se nachází v silnici před pozemkem. Napojení na kanalizaci je možné na opačné straně pozemku, kde lze využít gravitaci bez nutnosti čerpání.

Obec Lipí je vzdálena přibližně deset minut jízdy od Českých Budějovic. Z občanské vybavenosti zde naleznete mateřskou školu, potraviny i hospodu.

Pro více informací jsem tu pro vás.