

Prodej bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci

Průběžná, Kralovice



3 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 64 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderně zrekonstruovaného bytu 3+1 v Kralovicích - ideální pro bydlení nebo investici

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 64,5 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného domu v klidné části Kralovic (okres Plzeň-sever), pouhých 200 metrů od náměstí.

Byt prošel v roce 2025 kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala nové podlahy, úpravy svislých konstrukcí, nové interiérové dveře a zárubně. Dále bylo vybudováno zděné bytové jádro s moderní koupelnou a samostatným WC, včetně nové sanity, obkladů, rozvodů vody a odpadů. V celém bytě je nový rozvod elektřiny vč nového rozvaděče. Díky tomu se zde nabízí bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu zajišťuje maximální soukromí - všechny pokoje jsou neprůchozí. Voda i odpady jsou obecní. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkově, což přináší komfort i stabilní provozní náklady.

K bytu náleží sklep o velikosti 4 m² na mezipatře a také prostorný úložný box u společného vstupu do domu.

Dům prošel kompletní revitalizací včetně zateplení a výměny oken za plastová. Parkování je možné přímo před domem.

Kralovice jsou menší, příjemné město s kompletní občanskou vybaveností – obchody, školy, školky, lékaři i služby jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Shrnutí hlavních výhod:

kompletní rekonstrukce v roce 2025

klidná lokalita blízko centra

neprůchozí pokoje

sklep + úložný box

revitalizovaný dům

bezproblémové parkování

vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

S financováním koupě Vám rádi poradíme.